

Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Grönings Have 2009



Afholdt den: 23. april 2009

Referent: Rebecca Forsman

Tilstede: 16 ejere var mødt op og endvidere medbragtes 7 fuldmagter

Samlet fordelingstal: De fremmødte ejere (75,4 %) samt fuldmagter (3,4 %) repræsenterede 78,8 % af stemmerne i Ejerforeningen Grönings Have

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af protokollat fra generalforsamlingen 2008
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af årsregnskab for 2008 med revisionspåtegning til godkendelse
6. Forelæggelse af budgetter for indeværende år til godkendelse, herunder også vand- og varmebudget samt antennebudget
7. Orientering om udpegning af medlemmer samt personlige stedfortrædere for ejerlejlighederne 1-5, jf. vedtægternes § 14
8. Valg af administrator for det efterfølgende regnskabsår
9. Valg af revisor
10. Behandling af eventuelt indkomne forslag
11. Eventuelt

AD 1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Formanden Jan Hyttel bød velkommen, præsenterede kort sig selv og foreslog Bjørn Petersen som dirigent og Rebecca Forsman fra KAB som referent.

Bjørn Petersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt at det øvrige generalforsamlingsmateriale, herunder det eftersendte forslag var rettidigt udsendt.

AD 2. GODKENDELSE AF PROTOKOLLATET FRA GENERALFORSAMLINGEN 2008

Referatet af generalforsamlingen for 2008 blev sat til godkendelse og enstemmigt vedtaget.

AD 3. NEDSÆTTELSE AF STEMMEUDVALG

Dirigenten redegjorde for, at der jf. forretningsordenens punkt 3 skulle vælges et stemmeudvalg. Mariann Jensen, Max Katzenelson og Henrik Jensen blev valgt.

AD 3. BESTYRELSENS BERETNING

Formand Jan Hyttel startede beretningen med at præsentere bestyrelsesmedlemmerne og orientere om, hvorledes bestyrelsen har fordelt arbejdsopgaverne mellem sig det forløbne år. Kurt Jørgensen har fortsat varetaget repræsentationen i Grundejerforeningen Havnestaden, og ligeledes har Malene Skov arbejdet meget med ændringen af gårdmiljøet.

Herefter orienterede Jan Hyttel - suppleret af de øvrige bestyrelsesmedlemmer - om de forhold, som har fyldt mest i bestyrelsesarbejdet over den forgangne periode, nemlig:

Ny driftsleder

En af de meget væsentlige ændringer, der er sket i Ejerforeningen er, at der er kommet en ny driftsleder, Erik Skjold Voss. Det oplever bestyrelsen som en stor gevinst for Ejerforeningen, idet Erik både er en meget stabil, dygtig og effektiv medarbejder, og samtidig bidrager til udviklingen af Ejerforeningen ved f.eks. at have oprettet en hjemmeside, og tænke i nye baner, når det kommer til driften af foreningen.

Opsætning af cykelstativer ved Tårnet

Bestyrelsen har igennem året arbejdet på opstillingen af cykelstativer ved Tårnbygningen. Efter forskellige overvejelser omkring placeringen af stativerne blev det aftalt med Grundejerforeningen at Ejerforeningen godt må opsætte cykelstativer på deres del af det areal, der ligger ud for indgangen og brandvejen til Tårnbygningen. Da placeringen var på plads besluttede bestyrelsen at indkøbe 20 skråparkeringscykelstativer magen til dem, der i øvrigt er opsat i Ejerforeningen og at der bør være en form for stabilt underlag andet end græs under stativerne. Dette drøftes nu med Grundejerforeningen, og når det er afklaret vil stativerne blive sat op.

Opsætning af mere synlige husnumre

Der er nu opsat store husnumre i glaspartierne over opgangsdørene i Ejerforeningen, som skulle gøre det lettere at finde det rigtige husnummer. Herudover er der opsat husnummer på den sydvendte side af Tårnet.

Skraldeskuret

Er nu blevet helt færdigt og Erik har sørget for, at skuret er blevet malet.

Ny hjemmeside

I forsommeren 2008 blev der udarbejdet en hjemmeside (www.groningshave.dk), som løbende udvikles og som Erik dagligt opdaterer. Her kan man læse om forhold vedrørende den daglige

drift (fx service på gulvvarmeanlægget), deltage i debatter på bloggen, se dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne i Ejerforeningen og meget andet.

Mødelokale ved ejendomskontoret

Forkontoret til ejendomskontoret er i årets løb blevet møbleret og indrettet til et mere reelt mødelokale som bestyrelsen for – og afdelingsbestyrelserne i - Ejerforeningen kan benytte ved afholdelse af møder.

P-kælderen

På generalsamlingen i 2008 orienterede bestyrelsen om, at den arbejdede på at finde en eller anden løsning omkring driften af p-kælderen med Nordicom. Parterne er nu blevet enige om en aftale, som dog endnu mangler at blive underskrevet, hvilket forventes at ske snarest.

Aftalen indebærer, at parterne er enige om, hvem der gør hvad og hvilke beløb, der skal betales for det, og at p-kælderen tilhører Nordicom og er helt og aldeles deres ansvar, herunder at hverken driftslederen eller Ejerforeningen skal spille rollen som politi, når beboere i strid med reglerne parkerer biler, cykler eller andet på steder, der ikke hører under Ejerforeningens område.

Cykelparkering i p-kælder

I forbindelse med aftalen omkring drift af p-kælderen drøftede bestyrelsen også muligheden for at låne/leje nogle af p-pladserne i til brug for cykelparkering med Nordicom. Dette viste sig imidlertid at være for omkostningstungt til at bestyrelsen fandt det attraktivt at arbejde videre med, idet en der skal investeres i en andel pr. p-plads.

Cykeloprydning

Erik S. Voss har i 2008 – på bestyrelsens beslutning - gennemført en såkaldt cykelrazzia, som betød at ca. 50 cykler er blevet fjernet. Det er planen, at Erik fremover vil foretage cykelrazziaer, når der er behov herfor.

Utæt p-dæk

Efter sidste års generalforsamling henvendte administrationen sig igen til Nordicom vedrørende det observerede vand i parkeringskælderen, og der er over den seneste tid ikke observeret utætheder i parkeringskælderen.

Gårdmiljøet

Malene orienterede om arbejdet med at ændre på gården, så gårdmiljøet kan blive gjort mindre støjende, efterhånden er ved at være bragt til ende. Dog udestår etableringen af en sandkasse og et område med græs i den bagerste del af gården. Begge disse arbejder finansieres over de midler som i 2008 var afsat til forbedring af gårdmiljøet.

Grundejerforeningen Havnestad

Kurt Jørgensen orienterede om de sager, som Grundejerforeningen har beskæftiget sig mest med i det forgangne år.

Nyt ejendomsservice firma

Man er i Grundejerforeningen ikke er fuldt tilfreds med det nye ejendomsservice firma, og arbejder på at få forbedret dette.

Rengøring ved havnebassinet

Det er Grundejerforeningen, som har ansvaret for at renholde området omkring havnebassinet. Da dette er en meget tung opgave i særligt sommerhalvåret forhandles der i øjeblikket med Københavns Kommune om, at de overtager renholdelsen af området omkring havnebassinet. Grundejerforeningen vil i givet fald skulle betale kommunen herfor.

Den grønne kile

Grundejerforeningen har nu besluttet, at den ikke længere vil afvente, at Nordicom færdiggøre plantearbejderne i den grønne kile, og udskifter nu selv alle de døde træer o.l. i området mellem Erik Eriksens Gade og J. C. Christensens Gade.

Pladserne i området

Der arbejdes fortsat på, at finde ud af, hvordan pladsen ved Geminihusene og pladsen ved Drechselsgade skal se ud. Det er NCC og DSI, som skal betale renoveringen af pladserne, mens det er Grundejerforeningen, der skal stå for den efterfølgende drift. Grundejerforeningen har indsendt indtil flere oplæg til Københavns Kommune om, hvordan pladsen ved Geminihusene kan udformes, men hidtil uden succes.

P-pladser

Efter p-pladserne på Lægemedelstyrelsens areal er lukket, er manglen på p-pladser i området omkring Ejerforeningen Grönings Have tiltaget. Da Grundejerforeningen ikke vil gøre noget ved dette problem har Ejerforeningen besluttet at tage kontakt til Københavns Kommune med en forespørgsel om mulighed for at indføre betalingsparkering i denne del af Grundejerforeningen.

Nyhedsbrev

Det er aftalt, at der skal udkomme nyhedsbreve fra Grundejerforeningen ca. 4 gange årligt.

Elevatorene

Herefter overtog Jan Hyttel igen ordet og orienterede om, at Ejerforeningens udgifter til driften af elevatorer er høj, omend den på reparationsdelen er faldet siden der er kommet ny driftsleder, som styrer tilkaldelsen af reparatører. For at reducere udgifterne yderligere besluttede bestyrelsen, at der skulle hjemtages tilbud på nye serviceaftaler samt telefonabonnementsaftaler (til elevatorerne). Disse aftaler er nu forhandlet på plads, og Ejerforeningen vil derfor i 2009 have færre udgifter til denne del af driften.

Trapperengøring m.v.

Trapperengøringen er stadig ikke helt tilfredsstillende. For at højne rengøringsniveauet og i ikke mindst for at leve op til brandmyndighedernes krav på området, besluttede bestyrelsen, at udsende en skrivelse til alle beboere, hvori de blev bedt om ikke at opbevare genstande i opgangene. Dette har i mindre grad forbedret forholdene om end ikke tilstrækkeligt. Bestyrelsen har derfor valgt at tage kontakt til rengøringsfirmaet med krav om forbedring. Bestyrelsen anmoder fort-

sat om, at beboerne henvender sig til driftsleder Erik S. Voss, så snart de observerer, at rengøringen ikke er i orden.

Udearealerne – mangelfhjælpning

På sidste års generalforsamling blev det aftalt at beboerne skulle henvende sig til Ai-gruppen, hvis de havde fejl eller mangler på deres altaner/terrasser eller havde kendskab til fejl og mangler på andre dele af ude-/fællesarealet, således at Ai-gruppen kunne få et overblik over om fejlene og manglerne nu også var med på de officielle mangellister, og hvis ikke, så sørge for, at de blev optaget på listerne.

Beboerne var rigtig gode til at melde fejl og mangler ind og det resulterede i, at Ejerforeningens bestyrelse besluttede at engagere Ai-gruppen til at følge op på afhjælpningen af de registrerede fejl og mangler overfor Nordicom.

Det betyder, at en del fejl og mangler er blevet udbedret. Primo oktober 2008 var der således registreret 440 fejl og mangler på ude og fællesarealerne. Heraf var 244 blevet afhjulpet inden udgangen af december 2008 og Skana (tidl. Skanska) nu har meddelt Nordicom, at de ikke vil udbedre de resterende 196 fejl og mangler før de går i gang med opfølgningen på 5-års gennemgangen.

Badeværelsessagen

Der har i 2008 været foretaget 7 pilotrenoveringer af badeværelser fordelt på både ejere, lejere og andelshavere i Ejerforeningen. Renoveringerne har haft til formål at afklare, hvilken renoveringsmetode, det vil være mest hensigtsmæssigt at anvende i den endelige renovering af badeværelserne. Ejerforeningen har principielt ikke haft noget med disse pilotrenoveringer at gøre, ligesom den heller ikke i udgangspunktet vil spille en rolle, når den endelige renovering går i gang. Ikke desto mindre har bestyrelsen selvfølgelig fulgt med i pilotrenoveringerne både via medlemmernes bagland og via de oplysninger, som er tilgået den fra administrator. Bestyrelsen er derfor fuldt ud opmærksom på, at der i forbindelse med renoveringerne er blevet udtalt ikke så få kritikpunkter, såvel i relation til de løsninger der er valgt og udførelsen heraf, som i kommunikationen til og fra Nordicom (repræsenteret ved Ai-gruppen), samt de håndværkere, der har været involveret i renoveringerne.

Der har i bestyrelsen været mange drøftelser omkring, hvorvidt Ejerforeningen i givet fald skulle deltage mere aktivt dels i løsningen af nogle af de problemer, der har været omkring pilotrenoveringerne, og dels i den fremtidige badeværelsesrenovering. En sådan aktiv medvirken vanskeliggøres imidlertid af, at man i sin tid valgte ikke at køre en fælles sag overfor Nordicom. Bestyrelsen har derfor valgt ikke at arbejde videre med tankerne om at lade Ejerforeningen få en mere aktiv rolle i de to forløb. Sagerne køres i stedet som byggesager af administrationerne i de to almene boligorganisationer. Bestyrelsen vil gerne bidrage til, at informationsudvekslingen i forbindelse med i badeværelsesrenoveringen kommer til at ligge på et højt niveau. Og bestyrelsesmedlemmerne har derfor fået til opgave at finde ud af, om der er nogle af deres respektive medlemmer/beboere, som ønsker at deltage i et eller måske flere fora, hvor man holder hinanden orienteret om stort og småt i forbindelse at renoveringen af badeværelserne pågår.

Jan Hyttel kunne dog orientere om, at Nordicom eftersigende vil afholde et par informationsmøder forud for igangsættelsen af den endelige badeværelsesrenovering.

Der var i forlængelse heraf nogle spørgsmål til om bestyrelsen havde nogen idé om, hvornår renoveringen ville gå i gang, og hvordan parterne ville stå i tilfælde af, at Nordicom skulle gå konkurs nu eller før badeværelserne var færdige. I relation til førstnævnte kunne Jan Hyttel orientere om, at bestyrelsen ikke havde kendskab til en konkret tidsplan for renoveringsprojektet, og derfor ikke kunne sige noget herom, men at man da håber, at det vil blive en gang i løbet af sommeren.

I forhold til sidstnævnte spørgsmål, så kunne Jan Hyttel og administrator orientere om hvorledes det forholdt sig for de to almene boligorganisationer, men at man ikke kunne orientere om, hvad der vil ske for de øvrige ejere i Grönings Have, da dette beror på deres individuelle kontrakter med Nordicom.

Endelig opfordrede Jan Hyttel dog til, at man som ejer søger rådgivningsbistand i sagen, og Kurt Jørgensen orienterede i forlængelse heraf om, at Andelsboligforeningen allerede har indgået en dialog med et rådgiverfirma omkring kvalitetssikring af badeværelserne i forbindelse med afleveringsforretningerne på badeværelserne i andelsboligerne. Hvis nogle af de øvrige ejere ønsker at høre mere om dette, er de velkomne til at kontakte Kurt Jørgensen (Formand for Andelsboligforeningen).

Terrassesagen – anlæggelse af terrasser ved Tårnet

Bestyrelsen har gennem 2008 haft en del drøftelser omkring, hvordan terrassesagen kunne løses. Med det mandat bestyrelsen blev givet af generalforsamlingen i 2008 har udgangspunktet været, at der så vidt muligt skulle findes en mindelig løsning på problematikken. Det mener bestyrelsen - i samarbejde med Andelsboligforeningen - nu at have fundet med det fremsatte forslag til en aftale indgået mellem Ejerforeningen og Andelsboligforeningen Grönings Have. Det har været væsentligt for Ejerforeningens bestyrelse, at aftalen skulle indgås med Andelsboligforeningen og ikke de enkelte andelshavere, idet bestyrelsen herved mener, at der opnås større sikkerhed for at aftaleteksten overholdes m.v.

Jan Hyttel oplyste videre, at Aftaleudkastet vil blive behandlet nærmere under dagsordenens punkt 10, hvor der også behandles øvrige spørgsmål, der er stillet specifikke forslag om.

Afholdelse af fastelavnsfest

Der har igen i 2008 været beboerne, som har taget initiativ til at afholde en fastelavnsfest – efter sigende med succes, og det er fortsat bestyrelsens holdning, at det er vigtigt med forskellige beboerarrangementer for at pleje og forbedre et godt naboskab.

Jan Hyttel opfordrede til at interesserede meldte sig til at gøre en indsat for at arrangere flere beboerarrangementer, da det ikke er en opgave bestyrelsen kan løfte alene.

Samarbejde med administrator

Bestyrelsen oplever, at samarbejdet med administrator fungerer rigtig godt, og har ingen ønsker om at skifte administrator for nuværende.



Bestyrelsesarbejdet og tak

Til sidst takkede formand for de øvrige bestyrelsesmedlemmer i Ejerforeningen for deres indsats igennem året og ikke mindst for et godt og konstruktivt samarbejde. Særligt takkede han Max Katzenelson, der grundet aftalt turnusordning træder tilbage, for hans altid gode og konstruktive input til bestyrelsesarbejdet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

AD 5. FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2008 MED REVISIONSPÅTEGNING TIL GODKENDELSE
Økonomimedarbejder Thomas Larsen gennemgik det fremsendte årsregnskab. Efter gennemgangen var der følgende bemærkninger til regnskabet og dets bilagsmateriale:

Niels Gnaur forespurgte til det anvendte beløb på bestyrelsesarbejdet og næstformand Malene Skov redegjorde herfor.

Herudover forespurgte Jan Hyttel om medlemmerne kunne godkende at bestyrelsen anvendte årets overskud på omkring 18.000 kr. til at forskønne Ejerforeningens udearealer de steder, hvor det projekterede arbejde ikke er blevet færdiggjort endnu, herunder udskiftning af døde bøgehækplanter.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt med det forhold, at overskuddet på ca. 18.000 kr. kan anvendes som ovenfor anført.

AD 6. FORELÆGGELSE AF BUDGETTER FOR INDEVÆRENDE ÅR TIL GODKENDELSE HERUNDER OGSÅ VAND- OG VARMEBUDGET SAMT ANTENNEBUDGET

Økonomimedarbejder Thomas Larsen gennemgik det fremsendte udkast til driftsbudget med tilhørende bilag. Ved gennemgangen blev der blandt andet orienteret om, at en del af de poster, som tidligere havde ligget på konto 114, nu er blevet flyttet til konto 116. Ligeledes blev der orienteret om, at bestyrelsen med det fremlagte budget for 2009 også indstiller, at bidraget til Ejerforeningen fra 1. januar 2010 ændres således, at det udgør 1/12 af det forventede bidrag for 2010. Dette gøres for at undgå, at bidraget medio 2010 igen stiger markant.

Herudover anbefalede Thomas U. Larsen, at beboere, der ønsker at ændre deres a conto indbetalinger i relation til forbrugsudgifterne henvender sig til KAB.

Efter gennemgangen var der følgende kommentar:

En beboer forespurgte om man kunne undersøge mulighederne for at indgå en bedre pris aftale på el med Dong. Bestyrelsen lovede, at man vil undersøge dette.

Herefter blev budgettet med de forbrugsbudgetter enstemmigt godkendt.

AD 7. ORIENTERING OM UDPEGNING AF MEDLEMMER SAMT PERSONLIGE STEDFORTRÆDERE FOR EJRLEJLIGHEDERNE 1-5, JF. VEDTÆGTERNES § 14

Dirigenten orienterede om, hvilke medlemmer og stedfortrædere der er valgt fra ejerlejlighed 1-5: De er som følger:

Lejerbo:	Flemming Grandal (medlem) Mariann Jensen (stedfortræder)
AKB:	Bjørn Petersen (medlem) Marianne Forsberg (stedfortræder)
Andelsboligforeningen:	Kurt Jørgensen (medlem) Poul Sørensen (stedfortræder)

AD 8. VALG AF ADMINISTRATOR FOR DET EFTERFØLGENDE REGNSKABSÅR

Jan Hyttel redegjorde for, at bestyrelsen ønskede at indstille KAB som administrator.

KAB blev herefter enstemmigt valgt som administrator for Ejerforeningen.

AD 9. VALG AF REVISOR

Deloitte blev enstemmigt genvalgt som revisor for Ejerforeningen.

AD 10. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG

Dirigenten meddelte at der var indkommet 5 forslag til behandling på generalforsamlingen. 1 forslag er fremsat af medlemmet Niels Gnaur, 1 forslag er stillet af Bjørn Petersen på vegne af Morten Hartvich og 3 forslag er fremsat af bestyrelsen for Ejerforeningen Grönings Have.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i forbindelse med de forslag, der vedrører ændringer i vedtægtsbestemmelserne, kræves 2/3 flertal blandt stemmeberettigede efter fordelingstal (jf. vedtægternes § 8).

Forslag 1: Ændring af Ejerforeningen Grönings Haves husordens punkt a.

Bjørn Petersen orienterede om, at han fremsatte forslaget på baggrund et ønske herom fra en beboer i den ene af Boligselskabet AKB, Københavns afdelinger i Ejerforeningen.

Inden forslaget blev sat til afstemning orienterede Jan Hyttel om, at en godkendelse af forslaget også medførte konsekvensrettelser af tilknyttede punkter i husordenen.

Forslaget blev vedtaget med:

- 20 stemmer for
- 1 stemme imod
- 2 blanke stemmer

Efter endt behandling af forslaget forespurgte medlemmet Niels Gnaur om der kunne ændres på rækkefølgen af behandlingen af forslagene således, at forslaget vedrørende opsætning af mobilantenne på ejendomme i Ejerforeningen Grönings Have blev flyttet frem til behandling som forslag nr. 2. Dette blev afvist af Jan Hyttel og dirigenten fik forsamlingens godkendelse til at fortsætte behandling af de indkomne forslag i den oprindelige rækkefølge.

Forslag 2: Ændring af Ejerforeningen Grönings Haves vedtægters § 9

Jan Hyttel motiverede forslaget med baggrund i ønsket om at reducere de store svingninger i bidragene til Ejerforeningens fællesudgifter samt skabe klarere budgetmæssige rammer (jf. desuden forslaget).

Forslaget blev vedtaget med:

22 stemmer for

1 blank stemme

Forslag 3: Ændring af Ejerforeningen Grönings Haves vedtægters § 10

Jan Hyttel orienterede om, at man fra bestyrelsens side umiddelbart fandt forslaget sympatisk, men at det i praksis dels vil stille bestyrelsen ringere end de øvrige medlemmer i Ejerforeningen, idet bestyrelsen jo ville blive underlagt andre frister end de der gælder øvrige medlemmer. Dels vil det vanskeliggøre bestyrelsens muligheder for at stille forslag, som eksempelvis er affødt af forhold i regnskabet idet dette først foreligger relativt tæt på afholdelsen af generalforsamlingen. På den baggrund indstillede bestyrelsen derfor at forslaget ikke godkendes.

Niels Gnaur motiverede ganske kort forslaget med henvisning til begrundelsen i det fremsatte forslag.

Forslaget blev forkastet med:

2 stemme for (1,04 % i henhold til fordelingstal)

18 stemmer imod (76,26 % i henhold til fordelingstal)

3 blank stemme (1,48 % i henhold til fordelingstal)

Forslag 4: Indgåelse af aftale mellem Andelsboligforeningen og Ejerforeningen Grönings Have om

Jan Hyttel motiverede forslaget og det fremsatte aftaleudkast med, at aftalen afspejlede generalforsamlingens ønske fra 2008 om at lade bestyrelsen finde en mindelig løsning på problematikken om de uretmæssigt anlagte terrasser ved Tårnet. Jan Hyttel understregede desuden, at Ejerforeningen ved at indgå aftalen med Andelsboligforeningen Grönings Have i stedet for med den enkelte andelshaver opnår større sikkerhed for, at aftaleforholdene overholdes samt at bestyrelsen anser det aftalte vederlag som værende meget symbolsk. Endelig orienterede Jan Hyttel om, at aftalen også skal behandles på Andelsboligforeningens generalforsamling ultimo april, og at aftalen først efter godkendelse på begge generalforsamlinger kan underskrives.

Forslaget blev godkendt med:

22 stemmer for

1 blank stemme

Forslag 5: Forslag vedrørende opsætning af mobilantenne på ejendomme i Ejerforeningen Grönings Have

Jan Hyttel indledte behandlingen af forslaget med at slå fast, at bestyrelsen for Ejerforeningen hele tiden har ønsket, at spørgsmålet om en eventuel opsætning af mobilantenne skulle foregå i en åben og positiv dialog med beboerne i Ejerforeningen, og at det også er grunden til, at bestyrelsen har valgt at fremsætte forslaget til behandling på nærværende generalforsamling. Herefter motiverede Jan Hyttel forslaget ud fra bl.a. følgende ræsonnementer; dels findes der ingen videnskabelige undersøgelser, som reelt viser, at strålingen fra mobilantennener er skadelige, dels kan der tilgå Ejerforeningen en årlig indtægt for leje af pladsen til opsætningen af antennen, og dels kan Ejerforeningen risikere, at Københavns Kommune senere hen giver påbud om opsætning af en mobilantenne, fordi forbindelsen i området er for dårlig, og i så fald vil der ikke være en indtægt til Ejerforeningen forbundet hermed. Herudover orienterede Jan Hyttel om, at der ikke er tale om en mobilmast, men om en mobilantenne samt hvordan en sådan typisk ser ud.

Efterfølgende var der en heftig debat, hvor der blandt meget andet blev spurgt til, om det ville have indflydelse på ejendomspriserne, hvilket der ikke kunne gives et entydigt svar på, idet udmeldingerne fra adspurgte ejendomsmæglere var meget forskellige. Der blev spurgt til om bygningerne nu kan bære en antenne, hvortil bestyrelsen svarede, at dette selvfølgelig vil blive undersøgt forud for en opsætning og at alle udgifter til sådanne undersøgelser i givet ville skulle afholdes af den pågældende udbyder.

Udgangen på drøftelserne blev, at et af medlemmerne fremsatte et alternativt forslag til det af bestyrelsen fremsatte forslag. Forslagets ordlyd var følgende:

"Det foreslås, at forslaget ændres til, at generalforsamlingen skal tage stilling til et konkret forslag om evt. opsætning af mobilantenne."

Jan Hyttel meddelte, at han ikke ønskede at bakke ændringsforslaget op, primært ud fra et synspunkt om, at en eventuel forespørgsel fra en mobiludbyder ikke vil kunne afvente afholdelse af en generalforsamling. Herefter blev forslagene til afstemning.

Det alternative forslag blev forkastet med:

- 5 stemmer for (2,66 % i henhold til fordelingstal)
- 5 stemmer imod (67,98 % i henhold til fordelingstal)
- 13 blanke stemmer (8,15 % i henhold til fordelingstal)

Herefter blev det oprindelige forslag sat til afstemning.

Det oprindelige forslag blev godkendt med:

- 6 stemmer for (68,44 % i henhold til fordelingstal)
- 13 stemmer imod (7,59 % i henhold til fordelingstal)
- 4 blanke stemmer (2,76 % i henhold til fordelingstal)

Efter afstemningen lovede formanden, at der før en eventuel opsætning af en mobilantenne på en af ejendommene i Grönings Have vil blive indkaldt til et informationsmøde, hvor beboerne vil

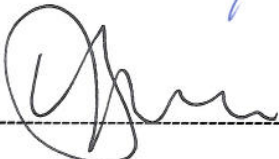
blive hørt, ligesom det blev understreget, at bestyrelsen for Ejerforeningen intet ønske har om at handle i modstrid med beboernes interesser i denne sag.

AD 11. EVENTUELT

Et medlem ønskede at henstille til Andelsboligforeningen, at der ryddes op uden for stuelejlighederne i Tårnbygningen.


Da der ikke var andre, der ønskede ordet, ophævede dirigenten mødet, og takkede for god ro og orden.

København den: 12/5-09



J. Formand Jan Hyttel

København den: 12/5-09



Dirigent Bjørn Pedersen

København den 12. maj 2009