

Møde den 12. oktober 2011

Udsendt den 2011

Bestyrelsesmøde onsdag d. 12. oktober kl.17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen:	Jan Hyttel - Lejerbo (formand) Bente Forslund - Ejere (næstformand) Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København Kurt Jørgensen - Andelsboligerne Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo Poul Sørensen - Stedfortræder andelsboligerne Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København Flemming Grandal – Lejerbo
Fra administrationen:	Erik Skjold Voss - KAB Karin Alexandersen – KAB
Afbud:	Malene Skov – Stedfortræder ejere

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 23. maj 2011. - *Godkendt*

Beslutningspunkter:

2. Påbud fra Otis vedrørende elevatorer – *Der pågår en dialog mellem KAB's jurist og Schindler, der har leveret elevatorerne om hvordan man kan finde en ordning på manglerne ved elevatorerne.*
3. Tilbud Topdanmark forsikring – beslutningsoplæg af 27. juli fra Willis – *Der var i forbindelse med KAB's fælles udbud af forsikring tilbud om ny forsikring fra Topdanmark. Forsikringsmægleren Willis anbefalede at beholde den nuværende forsikring som den mest fordelagtige, hvilket den samlede bestyrelse tog til efterretning. I den gældende forsikring er indeholdt erstatningsansvar, som bestyrelsesmedlemmer pådrager sig med max. 1.000.000 kr. årligt.*
4. Bilos i kælder- Notat fra Rambøll – *Notatet konstaterer, at der i lejligheden Erik Eriksens gade 4, st. tv er utilstrækkelig eller manglende fugning omkring rør og ventilationsskakte. Dette medfører lugtgener af mad- og bilos i tilfælde, hvor der er undertryk i lejligheden. Endvidere er der stor risiko for at evt. en brand i kælderen med røgudvikling kan medføre stor skade på lejligheder hvor dette forhold er til stede. Bestyrelsen besluttede derfor at iværksætte at de påviste utætheder i den pågældende lejlighed fuges med brandhæmmende skum og at der ved samme lejlighed udvælges et antal lejligheder til stikprøvekontrol af, om der skulle være tale om et generelt problem med manglende fugning i bebyggelsen.*

5. Sikring af ingeniørgangen – *Sagen blev drøftet - igen – og henvist til beslutning på generalforsamling.*
6. Henvendelser fra beboere vedrørende henstillede effekter i fællesarealer - *Der var henvendelser både fra en beboer, der klagede over henstillede effekter og en beboer, der stillede forslag om tilladelse til at henstille barnevogne under trappen. Den sidste bliver tilskrevet om, at bestyrelsen ikke kun pga. husordenen men også af hensyn til brandvedtægterne er forpligtet til at håndhæve at adgangsveje holdes ryddelige og fri for henstillede effekter.*
7. Renovering af fællesarealer / Kurt – *Der beplantes ved pullerterne med stedsegrønt buskads*
8. Hjemmesiden – *Forslag til forbedringer kan sendes til driftsleder Erik Voss*
9. Rengøringsfirma – evt. deltagelse i KAB's nye udbudsrunde ? – *Det blev vedtaget at indgå kontakt med PT Multiservice når den nuværende kontakt er blevet opsagt og udløber.*
10. Status og evt. beslutning i diverse sager: Nordicom, kælderrum og lokale til beboerformål. – *Sag med Nordicom pågår. Der er 13. oktober kommet byggetilladelse til kælderrum og anvendelse af kælderlokale til beboerformål. Vilkårene for tilladelserne skal drøftes, da især den sidste medfører krav om flugtveje, som ikke umiddelbart kan opfyldes.*

Orienteringspunkter:

11. Orientering fra grundejerforeningen / Kurt – *Nyhedsbrev lægges på hjemmesiden*
12. Opfølgning på iværksættelse af generalforsamlingsbeslutningerne – *Der er sat opslagstavler op. Der er tilbud om bryggenet pris 630.000 kr. Erik rykker for tilbagemelding fra udvalget.*
13. Til og fra driftslederen/administrator
 - a. Status på drift / Erik – *Der har stået 10 cm vand i kældre og elevatorskakter i forbindelse med skybruddet 2/7. Evt. billigere elevatorservice, punkt på næste møde.*
 - b. Orientering / Karin - *Der har været spørgsmål til garantien på de renoverede badeværelser, administrationen udarbejder et notat.*
14. Eventuelt – *Der blev drøftet parkeringsforhold*

Mødedatoer:

Torsdag d. 8. december kl. 17 (eller alternativt mandag den. 28. november) Med efterfølgende juleafslutning.

Tirsdag d. 24. januar kl. 17