

Møde den 26. marts 2012

Udsendt den 27. marts 2012

Bestyrelsesmøde mandag d. 26 marts kl.17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen:	Jan Hyttel - Lejerbo (formand) Bente Forslund - Ejere (næstformand) Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København Kurt Jørgensen - Andelsboligerne Malene Skov – Stedfortræder ejere Poul Sørensen - Stedfortræder andelsboligerne Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København Flemming Grandal – Lejerbo Erik Skjold Voss - KAB
Fra administrationen:	Karin Alexandersen – KAB Thomas U. Larsen - KAB
Afbud:	Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo

DAGSORDEN

1. Fremlæggelse af regnskab for 2011 til vedtagelse – Thomas U. Larsen
Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen. Opsparing udbetales.
2. Fremlæggelse af budget for 2013 til vedtagelse – Thomas U. Larsen
Budget blev godkendt af bestyrelsen. Merpris antenne opkræves fra 1. juli 2012.
3. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 24. januar 2012
Der blev påpeget fejl i datoer, ellers godkendt.

Beslutningspunkter:

4. Nordicomsag: status og beslutning om strategi for sagsførelsen.
Bestyrelsen afventer udspil fra modparten. Det skal afklares, om ejerforeningen eventuelt kan erhverve og drive P-kælderen. Jan drøfter sagens videre gang med ejerforeningens advokat.
5. Elevatorsag: status og evt. beslutning
Grundet store sagsomkostninger som kan vise sig formålsløse udbedrer ejerforeningen mangelen for egen regning. Der indhentes et 3. tilbud.
6. Godkendelse/rettelser til bestyrelsens beretning
Der er enkelte tilføjelser og opdateringer
7. Godkendelse/rettelser/tilføjelser til generalforsamlingsforslag fra bestyrelsen (husorden, vedtægtsændringer, evt. adgangssystem).
Der er enkelte tilføjelser med hensyn til husorden, vedtægter og belysning i gård.

1/2

8. Planlægning af generalforsamling, herunder praktiske opgaver.

Der er ved en fejl udsendt mødeindkaldelse med forkert dato. Der udsendes snarest muligt ny indkaldelse med følgebrev.

Opgaver udelegeret. Erik: registrering af medlemmer og trykning/uddeling af stemmesedler.

Malene: Stole og bispisning af bestyrelsen.

Erik og Kurt: Øl og vand beboerne.

Alle: Møder kl. 17.15 til formøde og opstiller borde/stole,

Dirigentkandidat: Bjørn,

Beretning og mødeleder: Jan.

Fremlæggelse af regnskab og budget: Thomas

Der er afbud til generalforsamlingen fra Max og Poul.

Orienteringspunkter:

9. Orientering fra grundejerforeningen / Kurt

Efter en årrække i grundejerforeningens bestyrelse har Kurt valgt at stoppe og overlade posten til en anden boligforening. Årsagen er samarbejdsklimaet. Grundejerforeningens økonomi forventes fremover at være stabil, og medlemskab af grundejerforeningens bestyrelse vil ikke have praktisk betydning for ejerforeningen.

10. Til og fra driftslederen/administrator

a. Status på drift og kælderrum til udlejning / Erik

Ved lodtrækning er 24 ud af 43 beboere der havde ønsket kælderrum blevet tilgodeset. Der underskrives snarest muligt kontrakt og udleveres nøgler. Der er oprettet venteliste.

Eventuelt.

Tilbagebetaling af varmebidrag blev drøftet

Der er planlagt følgende mødedatoer kl. 17.:

Onsdag den 18. april : Formøde kl. 17 og Generalforsamling kl. 19.

På formødet aftales ny mødedato.