

Udsendt på mail den 21.marts 2016

## Bestyrelsesmøde torsdag den 10. marts 2016 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

- Fra bestyrelsen:**
- Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
  - Lars Jepsen – Ejere (næstformand)
  - Flemming Grandal – Lejerbo
  - Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
  - Ronnie Edvarlsen – Andelsboligerne
  - Malene Skov – Stedfortræder ejere
  - Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo (**afbud**)
  - Torben Heinrich Petersen – Stedfortræder andelsboligerne
  - Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København (**afbud**)
  - Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 – observatør (**ikke tilstede**)
- Fra administrationen:**
- Erik Skjold Voss – KAB
  - Per Frandsen - KAB
  - Thomas Ulrich Larsen - KAB
  - Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)

### REFERAT

#### *Beslutningspunkter:*

1. *Godkendelse af referat fra ordinært bestyrelsesmøde den 1.februar 2016.*  
Referatet blev godkendt, uden bemærkninger.
2. *Opsamling på Markvandring.*  
På markvandringen som blev gennemført fra kl.16-17, blev flg. besigtiget;
  - Dørkarmene på indgangspartierne til opgangene ser meget slidte ud. Erik indhenter tilbud på istandsættelse af disse.
  - Træhåndlisterne på altanernes gelænder efterses. Trænger til en overhaling.
  - Erik indhenter tilbud på reparation af terrazzogulvene i opgangene/indgangspartierne.
  - Erik undersøger hvad det vil koste at få udbedret og malet opgangsdørene. Alternativt indhentes tilbud på isætning af nye – forstærkede – døre.
  - Træværket på P-dækket trykspules og træbehandles. Erik indhenter tilbud.
  - Udenomsarealerne trænger generelt til hyppigere rengøring og ndskæring af buske. E/F Grönings Haves repræsentant i Grundejerforeningen bringer dette op i GF.

- Desuden blev det areal på klimaskærmen, der for 1 år siden blev påført algefjener, besigtiget. Resultatet er bemærkelsesværdigt. Derfor besluttede bestyrelsen at stille forslag til Generalforsamlingen om, at der findes 265.000 kr. på 2016-budgettet til at få gennemført algefjernelse på hele bebyggelsen og samtidig vinduespudsning af udvendige vinduer, så arbejdet kan blive lavet i år.
- 3. *Fremlæggelse af regnskab 2015 til beslutning på Generalforsamling 2016.*  
Thomas Ulrich Larsen fra KAB fremlagde regnskab 2015. På baggrund heraf indstiller bestyrelsen regnskab 2015 til godkendelse på Generalforsamlingen.
- 4. *Fremlæggelse af budget 2017 til beslutning på Generalforsamling 2016.*  
Thomas Ulrich Larsen fra KAB fremlagde budget 2017. Henlæggelserne foreslås hævet lidt i 2017 til imødegåelse af øgede udgifter. På baggrund heraf indstiller bestyrelsen budget 2017 til godkendelse på Generalforsamlingen.

Antennebudget 2017 blev fremlagt og bestyrelsen indstiller det til godkendelse på Generalforsamlingen.

Der er forkerte navne på bestyrelsesmedlemmerne i revisionsprotokollatet. Dette tilrettes.

- 5. *Godkendelse af dagsorden til ordinær generalforsamling den 25. april 2016.*
  - I det omdelte udkast til GF-indkaldelse 2016, står der fejlagtigt at Malene Skov er på valg. Det er ikke Malene, men Lars Jepsen der er på valg.
  - Desuden er Formanden på valg. Derfor laves et pkt. 7 til dagsorden med teksten "valg af formand til bestyrelsen". De øvrige punkter i udkastet kommer herefter.
  - Med disse rettelser blev GF-indkaldelsen godkendt af bestyrelsen.
  - Erik omdeler den reviderede GF-indkaldelse i tidsrummet d.21/3-16 til og med 23/3-16.

### **Orienteringspunkter:**

- 6. *Orientering fra grundejerforeningen*
  - Affødt af markvandringen (se pkt. 2) blev det besluttet, at Lars går videre til Grundejerforeningen med opfordring til hyppigere vedligeholdelse af udenomarealerne samt nedskæring af grønt.
  - Mads Georgsen vil godt tage over for Lars Jepsen, som E/F Grönings Haves repræsentant i Grundejerforeningen. Det besluttet at formandskabet (Jan & Lars) tager en snak med Mads. Hvis han går ind i Grundejerforeningen, foreslås de fremtidige bestyrelsesmøder i E/F Grönings Have at starte med hans deltagelse – så han kan gå bagefter.
  - Arbejdet på Axel Heides Plads er i fuld gang (link om arbejdet er vedhæftet dette referat).
  - Omlægning af busrute 35, er ikke blevet forelagt E/F Grönings Haves bestyrelse. Ikke desto mindre støtter bestyrelsen forslaget om forlængelse af busrute 35.

## 7. Til og fra driftslederen/administrator

### a. Orientering / Erik

- Erik fremviser illustrationer af de picnic-sæt der tænkes indkøbt til P-dækket. Der indkøbes 2 sæt.
- Erik har haft besøg fra Schindler om extra servicekontrakt. Det viste sig at være meget bekosteligt. Sagen tages op på et kommende bestyrelsesmøde.
- Nyt lys installeres i elevatorerne, da det kan give en stor energibesparelse.

### b. Orientering / Søren

- Intet fra/til Søren.

## 8. Eventuelt

- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Niels Gnauer vedrørende eventuelt utilsigtet anvendelse af boligerne ved udlejning via RBNB. Bestyrelsen mente dog ikke, at emnet havde relevans for en bestyrelsesbeslutning, da bestyrelsen ingen jurisdiktion har på området. Søren sender N. Gnauer et svar.

*Der er planlagt følgende mødedatoer for bestyrelsen i E/F Grönings Have (2016):*

- Mandag, d.25. april 2016, kl.17 (formøde til GF-2016)
- Mandag, d.25. april 2016, (efter Generalforsamlingen), Konstituerende møde/aftale mødedatoer.

*GF-2016*

- Mandag, d.25. april 2016, kl.19

Mødet sluttede kl.17.52