

Til Grundejerforeningen Havnestadens Generalforsamling den 9 .april 2019.

Set i lyset af den dårlige økonomi i foreningen som beskrevet i bestyrelsen skrivelse af 17. januar 2019, vil Bryggens Huse ejerforening og E/F Havnestadshus fremsætte følgende forslag til beslutning på generalforsamlingen.

Da foreningen kun har 2 indtægtskilder, nemlig kontingent fra de respektive ejerforeninger og indtægter fra arrangementer, skal foreningens bestyrelse gøre alt, hvad de kan for at udleje fællesarealerne så meget så muligt i 2019/2020.

Begrundelse for forslaget er selvfølgelig den dårlige økonomi, men også det fakta at den nuværende bestyrelse i Havnestaden, er meget splittet i forhold til hvor meget arealer skal lejes ud og til hvem.

Der har været en stemning i bestyrelsen omkring hvilke arrangementer, der har fået lov til at "leje" arealerne. Betingelserne for leje har typisk været følgende.

- Det må ikke være et kommercielt arrangement
- Der må ikke være et arrangement der indeholder spiritus
- Der skal være fri adgang for alle
- Arrangementet må ikke være for støjende.
- Det har været svært at finde en fra bestyrelsen der har, ville være kontaktperson til arrangementet.

Der har hele året været en dialog i bestyrelsen om disse regler, og der er efter et års arbejde, stadig ikke enighed i bestyrelsen omkring udlejningsreglerne.

Derfor har vi i løbet af 2018 sagt nej til en række forskellige arrangementer, som kunne have indbragt foreningen en ikke ubetydelig indtægt, og med den nuværende situation taget i mente, bør der løsnes op for udlejningen i en periode, vel vidende at det for nogle få foreninger kan medføre en vis form for gene i forhold til støj.

Men støjen vil være der alligevel, da der i stedet for et arrangement hvor der betales for leje og ikke mindst betales for oprydning, blot vil være en uautoriseret "fest", som absolut ikke er underlagt det reglement som vi har p.t. i forhold til støj og affald.

Udover den manglende indtægt for arrangementer i 2018, har vi også betalt ca. kr. 180.000 i ekstraordinær affaldshåndtering i forhold til 2017 for alle de uautoriserede "fester" der alligevel bliver afholdt på arealerne.

Derfor foreslås det at bestyrelsen i en periode 2019 – 2020, i højere grad fokuserer på at få indtægter ind via udlejning, og i større grad ser bort fra de tidligere overordnede retningslinier. Der bør i hvert enkelt udleje forsøges opnå enighed med lejer, hvordan generne kan begrænses mest muligt, i forhold til den ene ejerforening der har facade ud mod det sydlige stykke af fællesarealet.