

Møde nr. i

30. maj 2010

Afholdt den: 20. april 2010

Til stede: Jan Hyttel, Flemming Grandal, Kurt Jørgensen, Malene Skov, Mariann Jensen, Poul Sørensen, Bjørn Petersen, Erik Skjold Voss, Thomas U. Larsen og Elly Borg

Afbud fra: Bente Forslund

Referent: Elly Borg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 18. marts 2010
3. Til og fra driftsleder/administrator
4. Generalforsamling 2010 – praktisk afvikling
5. Drøftelse af indkomne forslag
6. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 18. marts 2010

Referat blev godkendt

3. Til og fra driftsleder/administrator

Erik Skjold Voss oplyste, at den automatiske døråbner fjernes, da den handikappede søn ikke mere bor i lejligheden.

Elly Borg oplyste, at der var en ejer, der havde været i restance i lang tid, så der var opstået et tilgodehavende på ca. 70.000 kr. Ejeren er i perioden gået konkurs og tilgodehavende er anmeldt til konkursboet. Lejligheden er solgt på tvangsauktion med overtagelse pr. 1. april 2010. Den nye ejer betaler den tinglyste sum på 30.000 kr. KAB har været meget langsommelige med sagsbehandling af restancesagen og vil derfor afholde den del af udgiften, der er opstået på grund af dette. Der vil blive foretaget en beregning af, hvornår lejligheden kunne være gået på tvangsauktion, hvis proceduren var kørt korrekt. Tilgodehavende opstået efter dette tidspunkt vil blive afholdt af KAB, så ejerforeningen ikke lider tab på grund af KAB's forsinkelse af sagen.

Elly Borg opfordrede bestyrelsen til at overveje om sikkerhedsstillelsen skal forhøjes på baggrund af lange ventetider i fogedretten.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at ændringen i vedtægterne i 2009 skal tinglyses.

4. Generalforsamling 2010 – praktisk afvikling

Der er købt vand, der skal opstilles stole og disse skal fjernes efter mødet. Kurt har købt 6 flasker vin, som tak for lån af lokalet.

Møde nr. i

30. maj 2010

Bestyrelsen indstiller Bjørn Petersen til dirigent, Jan Hyttel har udarbejdet mundtlig beretning. Vedrørende valg indstiller bestyrelsen Jan Hyttel til genvalg som formand.

5. Drøftelse af indkomne forslag

Bestyrelsen vedtog at afvise hr. Gnaurs indsigelse mod referatet, idet forretningsordenen angiver, at referatet skal indeholde et kort referat af forhandlingerne, gengive de trufne beslutninger og angive resultatet af afstemninger.

Bestyrelsen anbefaler forslag fra Gnaur vedrørende opsætning af forhindring, så biler ikke kan parkere på græsset, dog med ændringsforslag, så det ikke nødvendigvis skal være stakit eller store sten, men at bestyrelsen kan vælge hvilken forhindring der er bedst egnet til formålet.

Forslag fra samme vedrørende nyt fast punkt på dagsordenen: redegørelse for opfølgning af beslutninger fra sidste generalforsamling kan bestyrelsen ikke anbefale. Der bliver normalt fulgt op på beslutninger fra generalforsamlingerne og dette punkt anser bestyrelsen som unødvendigt.

Forslag vedrørende tænd/sluk ur i parkeringskælderen skulle have været indsendt via Lejerbos repræsentant i bestyrelsen. Bestyrelsen vil oplyse generalforsamlingen om dette og oplyse, at bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og få det indregnet i budgettet for 2011.

7. Eventuelt

Der var intet til behandling under dette punkt.