

Referat af ekstraordinær generalforsamling KAB

I Ejerforeningen Grönings Have, september 2016

26. september 2016

Afholdt den: 19. september 2016

Til stede: 15 ejere, repræsentanter for andelsboligerne, Lejerbo og AKB svarende til 73,4 % af stemmerne.

Referent: Søren Kjærsgaard Snarberg

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Nedsættelse af stemmeudvalg
3. Behandling af forslag om opsætning af sendemast på "Tårnbygningen"
4. Behandling af forslag om erstatning for nuværende bøgehække udfor stuelejlighederne på P-dækket

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formand Jan Hyttel bød velkommen og præsenterede sig selv, bestyrelsen og repræsentanten fra TDC.

Bjørn Petersen blev foreslået som dirigent og driftschef Søren Kjærsgaard Snarberg fra KAB som referent. Begge blev enstemmigt valgt.

Bjørn Petersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne. Ingen af de fremmødte anfægtede mødets lovlige indvarsling.

Ad 2. Nedsættelse af stemmeudvalg

Rasmus, Jytte og Anne-Mie blev valgt til stemmeudvalg.

Ad 3. Forslag om opsætning af sendemast på "Tårnbygningen"

Jan Hyttel indledte med en kort redegørelse for baggrunden for forslaget og det forløb der har været i sagen.

Herefter svarede Tommy Nielsen fra TDC på spørgsmål fra de fremmødte beboere. Spørgsmålene fra beboerne var bl.a. om (1) den potentielle strålingsfare, (2) forsikringsspørgsmål og ansvarspådragelse (3) interferens med andre elektroniske indretninger, (4) mulighederne for at komme ud af kontrakten igen og (5) tagets konstruktionsmæssige evner for at bære sendemasten.

Referat af ekstraordinær generalforsamling KAB

I Ejerforeningen Grönings Have, september 2016

Efter en lille ½ times spørgen og svaren, forlod TDC's repræsentant mødet.

På baggrund af de faldne spørgsmål og kommentarer, besluttede bestyrelsen afslutningsvis at trække forslaget. Det meddeles således TDC, at E/F Grönings Have vil takke nej til at indgå en aftale om opsætning af sendemast på "Tårnbygningen"

Ad 4. Forslag om erstatning for nuværende bøgehække udfør stuelejlighederne

Formand Jan Hyttel indledte behandlingen af forslaget med at understrege, at der ikke skulle stemmes om forslaget men alene indhentes tilkendegivelser fra forsamlingen og særligt de berørte, så bestyrelsen har et ordentligt grundlag for at arbejde videre på en endelig løsning.

Herefter udfoldede en livlig diskussion sig blandt de fremmødte. Flg. tilkendegivelser blev fremført af beboerne;

- Hvis der stilles lige så store plantekasser som i dag, indenfor afvandingsristen, vil haverne blive meget små.
- En del tilkendegav at de ikke ønskede hegn/plankeværk da det dels ville skærme for sollyset, dels vil der ikke være noget grønt at se på.
- Andre ønskede hegn med låge, hvis løsningen falder på et hegn.
- Mange ytrede ønske om, at der tages hensyn til Eriks arbejdsforhold (det bliver jo ham der skal rense afvandingsrender med jævne mellemrum) og at dette forhold skulle veje tungt i løsningen.

Dirigenten Bjørn Petersen afslutter diskussionen om forslaget med en opsamling på de faldne bemærkninger. På den baggrund får bestyrelsen mandat til at forsøge at finde en løsning. Løsningen vil blive præsenteret for beboerne på et informationsmøde, forinden arbejdet går i gang (forventes igangsat i foråret 2017).

Dirigenten Bjørn Petersen sluttede derefter mødet kl.20.05 med at takke forsamlingen for en god afvikling af mødet.

København den: 27/09/2016



Formand Jan Hyttel

København den: 27/9-2016



Dirigent Bjørn Petersen