

Bestyrelsesmøde tirsdag den 14. september 2017 kl. 18.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen:	Jan Hyttel - Lejerbo (formand) Lars Jepsen – Enkeltejerne (næstformand) Flemming Grandal – Lejerbo Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København (afbud) Ronnie Edvardsen – Andelsboligerne Malene Skov – Stedfortræder Enkeltejerne Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo (afbud) Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 – observatør (afbud)
Fra administrationen:	Erik Skjold Voss – KAB Morten Hellsten – Chefkonsulent, KAB

DAGSORDEN

Dagsordenspunkter:

1. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 26.juni 2017. Referaterne er udsendt på mail til bestyrelsen den 28.maj 2017.
 - Godkendt
2. Orientering fra/til grundejerforeningen
 - Max: Arbejdsgruppe som kigger på forgrønning, og der er snart markvandring.
3. Status på P-dækket
 - Behandles under punkt 4
4. Status fra stakitgruppen
 - Arbejdsgruppen v Morten B. Knudsen: Orienterede om møde med Rambøll og Havearkitekten der har besigtigede problemerne indsivning af vand til p-dækket. Rambøll og Havearkitekterne har fremsendt forslag til udbedring af henholdvis vandindsivningen og design af gårdarealet
 - **P-dækket:** Rambøll har fremsendt tekniske forslag til udbedring af vandindsivningen. Rambøll vurderer, at det ikke er kummerne i gården, som er årsagen til vand i kælderen, men at de er muligvis er for tunge.
 - Forslaget kan opdeles i flere delopgaver, som hver for sig løser problemer og fremtidssikre

- anlægget. Rambøll anbefaler, en samlet løsning, så løsningen også er fremtidssikret.
- Bestyrelsen tilkendegav bredt, at der skal arbejdes med en fremtidssikret løsning.
 - Uanset hvilken løsning der endelig vælges, vil arbejdet først blive påbegyndt i starten af 2018.
 - Økonomi. Tilbuddet overstiger det afsatte beløb i budgetterne. Økonomien afklares mellem formandskab og administrationen frem mod næste møde. Herunder undersøges muligheden for at få forsikringen til dækning af udgifterne samt mulighederne for at få dækket dele via byggeskadefonden.
 - Videre arbejde: Morten B. Knudsen forsætter sammen med Erik med at få udarbejdet et tilbud på baggrund af Rambølls oplæg.
- **Stakitterne (havekasserne):** Havearkitekterne har fremsendt et omfattende tilbud med forslag til redesign af hele gårdanlægget.
 - Der skal undersøges muligheden for at vandningen af stakitet sker med regnvand, og det skal ske i dialogen med Rambøll.
 - Bestyrelsen arbejder for nærværende ikke videre med forslagene til ændring af gårdanlægget som foreslået af havearkitekten, der arbejdes udelukkende videre med stakitterne/havekasserne ind mod stuelejlighederne.
 - Stakitudvalget arbejder videre med forslag og kommer med indstilling til bestyrelsen, som behandles på bestyrelsesmøde den 27. november 2017.
 - Endelig forslag forelægges på beboermøde 18. januar 2018, kl 19.
 - Der skal sendes en orientering til beboerne om status på arbejdet, og hvordan arbejdet med stakit/havekasserne skrider frem. Erik lægger en nyhed på Facebook
5. Status på ændring af stiforløb
- Ronnie orienterede om, at det var en dyr løsning, de havde fået tilbudt, hvilket bestyrelsen var enig i. Erik indhenter nye tilbud, og det vurderes på næstkommende bestyrelsesmøde.
6. Løsning af problemer med Elevatorer
- Nyt tilbud fra Schindler. Tilbuddet er dyrt, og det blev besluttet at forsætte samarbejde med eksisterende leverandør.
 - Det undersøges, om der fast skal henlægges til udskiftning elevatorer frem mod næste budget.
7. Mødedatoer for 2018
- Rykkes til næste møde
8. Til og fra driftslederen/administrator
- Orientering / Erik: Orientering om bioaffald: Erik orienterede om den forestående udrulning af bioaffaldssortering, herunder at der skal findes plads til nye affaldscontainere. Erik undersøger muligheden for at leje en p-plads og opsætte et trådbur til driftens maskiner, således at pladsen i den eksisterende affaldsoverdækning kan udvides. Erik undersøger om det kan opsættes på vores eksisterende p-plads. På næste møde skal der evt. tages stilling til placering af spande.
 - Orientering / Morten: Orienterede om ny driftschef, Dennis Fuglesang Andersen, som er Eriks nærmeste overordnede.

- Bestyrelsen bedte administrationen om at tjekke pristalsregulering på administrationsaftale og fremsende svar til formandskabet

9. Eventuelt

Max ønsker cykelparkering kommer på dagsorden til næste møde

Bestyrelsesmøder 2017/2018

Mandag, d.27. november 2017, kl.17 (efterfølgende julefrokost)