

Udsendt på mail den 23.november 2015

Bestyrelsesmøde mandag den 16. november 2015 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

- Fra bestyrelsen:**
- Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
 - Lars Jepsen – Ejere (næstformand)
 - Flemming Grandal – Lejerbo
 - Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
 - Ronnie Edvardsen – Andelsboligerne
 - Malene Skov – Stedfortræder ejere (**Afbud**)
 - Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo (**Afbud**)
 - Torben Heinrich Petersen – Stedfortræder andelsboligerne (**Afbud**)
 - Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
 - Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 - observatør
- Fra administrationen:**
- Erik Skjold Voss – KAB
 - Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)

REFERAT

Beslutningspunkter:

1. *Godkendelse af referat fra ordinært bestyrelsesmøde den 7.september 2015.*
Referatet blev godkendt, uden bemærkninger.

2. *Status på forhandlinger med TDC, vedr. sendeanlæg på "Tårnbygningen".*
Det blev besluttet, at TDC tilbydes at opsætte sendeanlæg på Tårnbygningen på flg. betingelser;
 - At den årlige afregning er 40.000 kr. (begrundet med, at der skal svares 22% selskabsskat af beløbet = 8.800 kr.).
 - At der kan indgås en aftale for maksimum 10 år ad gangen.
 - At opsætningen af sendeanlægget godkendes af beboerne på en Generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling.

Søren skriver til TDC og forholder dem bestyrelsens beslutning.

3. Opsamling på spørgsmål stillet af Malene Skov;

- **Hvor langt er vi med løsningen vedr. vinduespudsning bag ved tremmerne?**

Der er afsat 650.000 kr. i 2017 til maling af opgangstrapper og lyskasser, og vinduer tages samtidig.

- **Hvor langt er vi med løsningen ift. alger på husmuren?**

Erik har i marts 2015 iværksat forsøg med at 2 algefjernelsesfirmaer der hver har fået et algebefængt felt på ejendommen som skal rengøres og efterbehandles. I marts 2016 vil vi se på virkningerne og tage stilling til det videre forløb.

- **Skallen på huset er flere steder faldet af. Vil det ikke være godt at få lukket hullerne? Både kosmetisk og fugtmæssigt?**

Ejendomskontoret er klar over det. Det er i skrivende stund usikkert om der er penge til at få det udbedret i år, men ellers vil det blive lavet i 2016 når frosten er aftaget.

- **Alle de grå lameller der dækker for kældervinduerne er meget beskidte, og kunne godt trænge til en afvaskning.**

De bliver som fast standardprocedure vasket 2 gange årligt og det er sket for i år. Deres tilstand afhænger meget af hvordan vejret er, da de hurtigt bliver støvet til.

- **Ved trappen til gården fra EEG på højre side, hænger en lille stikdåse med strøm i ud af muren.**

Det er udeføleren, og den er sat på plads.

- **Elevatoren i EEG nr. 6 virker uregelmæssigt sådan ca. 2 gange om ugen. Senest i går var den i stykker igen. Ved ikke om der har været nogen ude i går og kigge på den, men den virker heller ikke i dag (og resten af weekenden) Den sidder ofte fast, og børn og gamle er ængstelige ved at køre med den. Hvor lang levetid har sådan en elevator? Er den ved at være for slidt til, at det kan betale sig at reparere på den? Det er jo nok den elevator i hele byggeriet der bliver brugt mest, da den både går til ingeniørgangen, cykelkælderen, barnevognsrummet og p. kælderen.**

Det har været beklageligt at den ikke er blevet serviceret 100%, men det bliver den nu. Ejendomskontoret har talt med elevatorfirmaet således at vores elevatorer får den bedste service, de skulle gerne holde 30-50 år uden større rep.

Det er aftalt med Niels Brøndum (Brøndum Elevator Service) torsdag d. 5-11-2015 at nu hvor elevatorerne har nået en alder på 10 år, tages en ekstra justering af én elevator ad gangen samt af dørene hele vejen op. Der fremsendes et tilbud på pris, da denne type servicering ikke er indeholdt i serviceaftalen .

Orienteringspunkter:

4. *Orientering fra grundejerforeningen*

Grundejerforeningen har sat priserne op på udlejning af de store arealer. Allerede planlagte arrangementer i 2016 er Marathon og EM i fodbold. Arrangementer i forbindelse med OL vil ikke blive afholdt.

Forskønnelsen af Axel Heides plads er blevet lidt forsinket.

Der opsættes skilte med ordensregler på Grundejerforeningens arealer.

I år bliver der etableret juletræssalg ved Netto.

5. *Til og fra driftslederen/administrator*

a. Orientering / Erik

- Erik redegør for opfølgning på sagerne fra bestyrelsesmødet i september.
- Der arbejdes videre med de besynderlige – men meget irriterende lyde – som nogle beboere oplever i tårnbygningens lejemål.
- Erik undersøger til næste bestyrelsesmøde, om Grundejerforeningen opsætter erstatningstræer for de træer der er fældet i J.C. Christensens gade.

b. Orientering / Søren

- Intet nyt.

6. *Eventuelt*

Ronnie kan oplyse, at en underskrevet aftale om anvendelsen af arealerne omkring Tårnbygningen er lige på trapperne, fra Andelsboligforeningen.

Der er planlagt følgende mødedatoer for bestyrelsen i E/F Grönings Have (2016):

- Mandag, d.1. februar 2016, kl.17
- Torsdag, d.10. marts 2016, kl.17 (Markvandring kl.16-17 + Regnskab + budget)
Vær OBS på at dette møde er flyttet... var oprindeligt fastsat til mandag d.14/3-16!!
- Mandag, d.25. april 2016, kl.17 (formøde til GF-2016)

GF-2016

- Mandag, d.25. april 2016, kl.19

Mødet sluttede kl.17.42

