

Referat

Møde den 18. november 2009

Udsendt den 19. november 2009

Referent: Karin Alexandersen

Bestyrelsesmøde den 18. november 2009, kl. 16.30 på ejendomskontoret i Grönings Have

- Fra bestyrelsen:** Bente Forslund - Stedfortræder ejere
Flemming Grandal - Lejerbo
Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
Malene Skov - Ejere (næstformand)
Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo
Poul Sørensen - Stedfortræder Andelsboligerne
Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
- Fra administrationen:** Erik Skjold Voss - KAB
Karin Alexandersen - KAB
- Afbud fra:** Marianne Forsberg - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
Kurt Jørgensen - Andelsboligerne

REFERAT

1. Godkendelse af dagsordenen. - Dagsorden blev godkendt. Da flere deltagere var forsinket, og der yderligere var et punkt vedr. en omdelt skrivelse om effekter i kælderareal (5a), blev punkterne behandlet i denne rækkefølge: 1- 2 - 3 - 6 - 7- 4 - 5 - 5a - 7- 8 - 9
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 10. september 2009. : Referat blev godkendt.
3. Til og fra driftslederen / administrator
 - a. Status på elevatorer: Service på elevatorerne er 1/10 overgået til Otis, de kører fint og der har ikke været ud kald siden.
 - b. Generelt: Intet at bemærke

Beslutningspunkter

4. Flytning af dør i tårnet: Det blev i overensstemmelse med administrationens indstilling enstemmigt vedtaget at anvende 27.045 kr. incl. moms til at flytte døren i Tårnhuset ud til facadeniveau.
5. Gårdmiljø: Malene Skov havde i legepladsudvalget indhentet tilbud på legeplads fra Kompan. Det blev drøftet at flytte sandkasse og legehus ud på græsplænen foran Tårnhuset, dels p.g.a. at P-kælderdekke kan blive beskadiget, dels da det vil fordyre udskiftningen af sand i sandkassen, hvis der ikke kan køres til stedet med grab. Administrationen påpegede, at det var hensigtsmæssigt at søge myndighedsgodkendelse, byggetilladelsen til projektet skal ind-

Dagsorden

hentes hos Kommunen, Center for Byggeri, med tegningsmateriale af den valgte løsning og placering på grunden.

- 5a. En beboer har gjort indsigelse mod en skrivelse omdelt til beboerne i længebygningen om at henstillede effekter i fælles kælderarealer vil blive fjernet. Administrationen udformer et svar om at vedtægtens §14 om at trapperum med tilhørende forum ikke må anvendes til blandt andet oplagring af varer og affald mv. tilsvarende finder anvendelse på øvrige fællesarealer såsom ingeniørgange og kælderadgangsveje, men at bestyrelsen er velvilligt indstillet, hvis en gruppe beboere for egen regning vil etablere et fælles aflåst rum i ejerforeningens fællesareal. Svaret skal godkendes af bestyrelsesformanden, før det sendes ud.

Orienteringspunkte

6. Status på badeværelsesrenoveringen: Projektet kører planmæssigt.
7. Budgetkontrol: Viser et forventet overskud på 113.012 kr., der hovedsagelig skyldes et mindreforbrug på el grundet at Nordicoms andel ikke var kendt ved budgetlægningen. Der var ikke andre nævneværdige afvigelser fra budget.
8. Fastlæggelse af møderække: Der er fastlagt følgende datoer for bestyrelsesmøder, alle med start kl. 17.00:

tirsdag d. 21. januar
torsdag d. 18. marts
onsdag d. 1. september
onsdag d. 17. november

Generalforsamlingen er planlagt onsdag d. 22. april, evt. i bowlingcentret eller i fælleslokalerne i genboejendommen.

9. Eventuelt: Intet at bemærke