

Udsendt på mail den 2.maj 2017

## Bestyrelsesmøde mandag den 24. april 2017 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

### Fra bestyrelsen:

Jan Hyttel - Lejerbo (formand)  
Lars Jepsen – Enkeltejerere (næstformand)  
Flemming Grandal – Lejerbo  
Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København  
Ronnie Edvarlsen – Andelsboligforeningen (**afbud**)  
Malene Skov – Stedfortræder, enkeltejerere  
Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo (**ikke tilstede**)  
Jeanette Thorsen – Andelsboligforeningen  
Lene Villadsen – Andelsboligforeningen  
Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København  
Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 – observatør  
Mads Georgsen (Repr. i G/F Havnestaden)

### Fra administrationen:

Erik Skjold Voss – KAB  
Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)

## REFERAT

### Dagsordenspunkter:

1. Godkendelse af referat fra ordinært bestyrelsesmøde den 21.marts 2017. Referatet er udsendt på mail til bestyrelsen den 27.marts 2017.  
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
2. Orientering fra/til grundejerforeningen
  - I.. Genoptagelse af "glemt" punkt fra GF2016 (v/Jacob Andersen)
    - Sagen HAR været forelagt G/F Havnestaden, der ønskede en konkretisering. Max/Mads tager kontakt til Jacob, mhp. en konkretisering af hans forslag. Herefter forelægges det G/F Havnestaden.
  - II. Status på sagen vedr. ønske til omlægning af stiforløb.
    - Mads mener, at sagen er blevet behandlet og godkendt på seneste bestyrelsesmøde i G/F Havnestaden. Mads følger op på sagen. Seneste nyt er, at der d.28/4-17 er modtaget en formel godkendelse fra G/F.

### III. Udpegning af ny repræsentant i G/F

- Det besluttes, at Max opstilles til G/F Havnestadens bestyrelse, da Mads ønsker at udtræde. Søren skriver til Hanne i G/F.

Mads kan afslutningsvis oplyse, at det på seneste møde i G/F Havnestadens bestyrelse har været diskuteret at nedsætte medlemskontingentet med 10%. Dette afventer endelig konfirmering på førstkommende generalforsamling i G/F Havnestaden.

#### 3. *Gennemgang af dagsorden, forretningsorden for generalforsamlingen m.m. forud for generalforsamlingen.*

Det besluttes, at indstille Bjørn til dirigent, Søren til referent samt Ellen, Max og Mads til stemmeudvalget. Se desuden pkt. 6 nedenfor.

#### 4. *Status på erstatning for nuværende bøjehække ved stuelejlighederne ud til P-dækket (v/Malene)*

Malene har afholdt et møde med deltagelse af flere beboere samt afholdt møde med landskabsarkitekt. Sidstnævnte vil snarest fremkomme med en pris på hvad det vil koste at lave et udkast til løsning. Det besluttes, at Erik fremover deltager i møder, så det sikres at driften tænkes ind i en fremtidig løsning.

På GF 2017 (der blev afholdt efter dette bestyrelsesmøde) fremkom ønske om at arbejdet udskydes så sent som muligt, af hensyn til sommeraktiviteter i have og gård. Derfor, sigtes der mod, at færdiggøre arbejdet medio september – herunder orientering af beboerne -, hvorefter tætning af P-dækket kan gå i gang (tager 1½ mdr. hvorfor arbejdet forventes færdiggjort ca.1/11-17). Søren orienterer Rambøll om tidsplanen.

#### 5. *Nordicom, Uenighed om afregning – status v/Søren*

Søren orienterer om, intet at have hørt fra Nordicom, siden der sidst i marts 2017 blev afsendt en skrivelse fra Ejerforeningen om, at Ejerforeningen har afvist Nordicoms krav.

#### 6. *Opsigelse af administrationsaftale med AKB (v/Lars)*

Den nuværende administrationsaftale er fra april 2005. I den forbindelse opfordrer Lars til at administrationsaftalen gennemgår et serviceeftersyn.

På den baggrund besluttes det, at bestyrelsen ved aftenens Generalforsamling, under pkt. 9 "Valg af administrator for det efterfølgende regnskabsår" foreslår flg. supplerende tekst;

***"Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen, at KAB genvælges til administrator. Samtidig bemyndiges bestyrelsen til, at genforhandle administrationsaftalen. Forslag til ny administrationsaftale forelægges til beslutning på en ekstraordinær Generalforsamling".***

#### 7. *Løsning af problemer med Elevatorer*

- Status fra Mette vedr. initiativer til reduceret kørsel med elevatorerne, afventer næste bestyrelsesmøde da Mette ikke er tilstede i dag.

## 8. Til og fra driftslederen/administrator

### a. Orientering / Erik

- Erik har bestilt et firma (formedelst 3.000 kr.) til at komme snarest og undersøge Bankelyde i "Tårnet". Lene Villadsen fra andelsboligerne kan supplere med nye interessante oplysninger, som måske kan bringe sagen nærmere en opklaring.
- Malerfirmaet er netop i dag gået i gang med den første opgang. Det besluttes, at trappeopgangene – som supplement til den planlagte hvide farve - kan males i en grå farve, hvor dette ønskes. Dette begrundes med at "skrabeskader" på væggene da ikke vil blive så synlig, eftersom betonen bag pudslaget har samme grå farve.

### b. Orientering / Søren

- Intet herfra/hertil.

## 9. Eventuelt

- Intet til dette punkt.

### *Bestyrelsesmøder 2017/2018*

- Mandag, d.26. juni 2017, kl.17
- Tirsdag, d.12. september 2017, kl.17
- Tirsdag, d.23. november 2017, kl.17 (efterfølgende julefrokost)

På mødet d.12/9-17 aftales datoer for bestyrelsesmøder i 2018.

### *GF-2018*

- Endnu ikke aftalt.

Mødet sluttede kl.18.05