

Udsendt på mail den 7. maj 2014

Bestyrelsesmøde tirsdag den 24. april 2014 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen: Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
Flemming Grandal – Lejerbo
Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
Martin Sønderlev Christensen – Andelsboligerne
Malene Skov – Stedfortræder ejere
Lars Jepsen – Ejere (næstformand)
Michael Storm – Stedfortræder andelsboligerne
Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København

Fra administrationen: Ulrik Hjort – KAB (Forretningsfører)
Pernille Andersen – KAB (Økonomimedarbejder)
Erik Skjold Voss – KAB
Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)

Afbud fra: Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo

REFERAT

Beslutningspunkter:

1. *Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 18.marts 2014.*
I referatets pkt.6 (Opkrævning af underskud på antenneregnskab hos enkeltejere) rettes dato-
en fra første opkrævning fra 1.august til 1. maj.
I referatets pkt.2 (Fremlæggelse af regnskab 2013 til vedtagelse) slettes sætningen "... og at
foreningen i fremtiden afholder udgifterne ved evt. misligholdelse af betalinger".

Begge rettelser til referatet af 18. marts 2014, vil blive foretaget i det referat der er lagt ud på
Grönning Haves hjemmeside.

Referatet blev med disse kommentarer, godkendt uden bemærkninger.

2. *Gennemgang af dagsorden, forretningsorden for generalforsamlingen m.m. forud for generalforsamlin-
gen.*
De indkomne forslag blev drøftet. Ulrik kunne bekræfte, at der nu bliver mulighed for at op-
kræve 4.000 kr. for etableringen af BryggeNet, på én gang.

Orienteringspunkter:

3. *Drøftelse af aktuelle sager der skal op på dette eller næste bestyrelsesmøde.*

Retshjælpsdækningen behandles på et af de førstkommende bestyrelsesmøder. Søren har været i kontakt med Willis og det har vist sig, at den retshjælpsdækning som ejerforeningen i første omgang er blevet præsenteret for, ikke er brugbar. Willis er nu i færd med at afdække om der er retshjælpsprodukter som vil være relevante for ejerforeningen.

Erik har d. 25.marts 2014 rettet henvendelse til Københavns Brandvæsen vedr. "aflukning" af Tårnets 9.etage. Sagen er herefter sendt videre til Center for byggeri i kommunen. Erik følger op på sagen, med henblik på videre drøftelse på en af de førstkommende bestyrelsesmøder.

Mette Frobenius har orienteret om, at status på mødet den 20. marts 2014 vedr. brugen af P-pladserne ved Sundhedsstyrelsen er, at Jeudan har sagt nej til almindelig, gratis parkering på dækket i aften/nat timerne. Men de har endnu ikke forholdt sig til adgang til SST pladserne. Der afventes svar fra dem.

Håndhævelsen af husordenens pkt.8. blev drøftet. Er blevet yderligere aktualiseret af, at en beboer har opsat et hegn/plankeværk omkring sin terrasse. Det blev besluttet, at Jan snarest muligt udarbejder et udkast til instruks for opsætning af læsejl samt anviser alternativer til opsætning af rækværk/hegn på terrasserne. Jans udkast mailes til den øvrige bestyrelse for hurtig kommentering, hvorefter Søren og Erik omdeler den endeligt besluttede instruks til samtlige beboere.

Under drøftelsen af pkt.1 (godkendelse af referat fra 18. marts 2014) tilføjede Bjørn, at det på et kommende bestyrelsesmøde bør drøftes, hvordan hæftelsen for evt. fremtidige restancer på andelsboligernes varmeregnskab skal aftales.

4. *BryggeNet*

Lars kunne fortælle, at brev meget snart udgår til beboerne vedr. igangsætning af BryggeNet d.1. juli 2014. Her vil beboerne blive bedt om, at forholde sig til valg af programpakke. KAB vil tillige få fremsendt brevet, så det kan blive lagt på hjemmesiden.

Som det fremgår af pkt.2 vil der nu blive mulighed for at betale de 4.000 kr. for etableringen af BryggeNet, på én gang, i stedet for over mange månedlige rater. Ønskes at betale 1 gang for alle, rettes henvendelse til Driftschef, Søren K. Snarberg.

5. *Orientering fra grundejerforeningen*

Lars kunne berette, at Grundejerforeningen Havnestaden afholder ordinær generalforsamling d. 6. maj 2014. Regnskabet ser fint ud, hvorfor medlemmernes bidrag fastholdes uændret.

Der forhandles fortsat med København Kommune om forskønnelse af Axel Heides Plads. Måske kommer det på KK-2015 budgettet. Desuden er der igangsat en dialog med kommunen om hvorvidt grusstierne kan gøres flisebelagt eller på anden måde indrettes, så problemerne med fygning af grus kan undgås/reduceres.

Græsplænen udlejes til DR under fodbold VM-2014. Det giver et godt tilskud til renholdelsesudgifterne.

6. *Til og fra driftslederen/administrator*

a. Orientering / Erik

Der har været problemer med lyset i Tårnet. Sensor er opsat.

b. Orientering / Søren

Intet til dette punkt.

7. *Eventuelt*

Martin ville høre om der var noget nyt i sagen omkring varmeregningsrestancer. Ulrik kunne berette, at KAB-husleje arbejder på at inddrive restancerne.

Mødet sluttede kl.18.15

Der er planlagt følgende mødedatoer, alle kl. 17.00:

Torsdag den 24. april 2014 kl. 20.30 (konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen)

Torsdag den 19. juni 2014 kl. 17.00 (bestyrelsesmøde)