

Husorden for Ejerforeningen Grönings Have

Ejerforeningen Grönings Have er et minisamfund, som omfatter både ejerboliger, andelsboliger og almene lejeboliger, hvor mange mennesker bor tæt sammen og er fælles om mange ting. For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle værner om ejerforeningens fællesfaciliteter, trappeopgange, legeplads, grønne områder o.s.v.

I husordenen er vedtaget nogle uddybende regler på nogle af de områder, hvor man skal huske at vise hensyn. Husordenen kan ændres på ejerforeningens generalforsamling.

Det skaber trykthed og tilfredshed, når alle anerkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Og udgifter til vedligeholdelse og huslejen kan holdes nede, hvis alle hjælper med til at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand.

1. Ved benyttelse af radio, fjernsyn, CD-afspiller, båndoptager eller musikinstrumenter skal man tage hensyn til sine naboer. Ved opstilling eller opsætning af højtalere skal man huske, at lyden forplanter sig gennem væggen til de øvrige beboere.
 2. Støjende adfærd bør begrænses og helt undgås efter kl. 22.00. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør man orientere sine medbeboere ved opslag i opgangen.
 3. Brug af støjende værktøj er tilladt mellem kl. 9.00 og kl. 19.00 på hverdage. I weekend og på helligdage mellem kl. 10 og 16.
 4. Gårdanlægget er til fælles afbenyttelse, og man bør derfor vise hensyn til sine medbeboere. Støjende adfærd, boldspil, anvendelse af skate-board eller tilsvarende er ikke tilladt i gården. Der henvises i stedet til nærliggende boldbaner og anlæg.
 5. Ved brug af fællesarealerne rydder den enkelte op efter sig og efterlader området i samme stand som før brugen. Legetøj m.v. bør ikke ligge frit, når det ikke længere anvendes.
 6. Hvis der sker skade på ejendommen, skal den pågældende lejer/ejer, der har ansvaret for skaden, straks anmelde dette til administrationen/varmemesteren.
 7. Hoved- og kælderdøre skal holdes lukkede og låste. Altaner og terrasser må ikke bruges som pul-terrum og til opbevaring.
 8. Det er ikke tilladt at opsætte radio- og fjernsynsantenner, faste markiser m.v. på altaner og terrasser. Dog er det tilladt at opsætte en særlig type læsejl på altanerne. Information om købssted og retningslinier for opsætning af læsejl kan rekvireres på ejendomskontoret. Radio- og fjernsynsantenner må kun anbringes efter forudgående aftale med administrationen og på nærmere fastsatte betingelser.
 9. Cykler placeres i cykelstativer eller i kælderen. Barne- og klapvogne placeres i barnevognsrum i kælderen.
 10. På grund af rottefaren er det ikke tilladt at udlægge foder til fugle eller katte på ejendommens fællesareal.
 11. Affald skal sorteres og behandles efter anvisning. Affald må ikke henkastes uden for de opsatte containere.
 12. Det er tilladt at holde hund eller kat. Dyret skal registreres hos ejerforeningens ejendoms-kontor.
- Der må ikke holdes hunde, som er forbudt efter den til enhver tid gældende hundelov med ændringer. Der må desuden ikke holdes dyrearter og andre dyr, som er forbudt efter

den til enhver tid gældende dyreværnslov med ændringer og tilhørende bekendtgørelser.

For tilladelse til at holde hund eller kat gælder følgende tillæg til husordenen:

a. Der må holdes 1 hund eller 2 indekatte pr. husstand.

d. Ejeren af husdyr er pligtig til at erstatte skader, dyret eventuelt forvolder.

c. Hunde skal bære hundetegn (navn, adresse og telefonnummer) i bebyggelsen og katte skal være øremærkede eller tilsvarende, således at de kan identificeres, og deres ejer kontaktes.

b. Hunde skal være forsikrede.

e. Hunden/katten skal holdes i snor i bebyggelses område.

f. Et husdyr må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende larm.

g. Efterladenskaber fra husdyr på bebyggelses område, herunder fortove, skal fjernes omgående af dyrets ejer/ledsager.

h. Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, vil tilladelsen blive inddraget, og husdyret skal omgående fjernes fra bebyggelses område.

13. Der må anvendes grill på altaner og terrasser, hvis der tages hensyn til med beboerne.

14. Trappeopgange med tilhørende forrum må ikke anvendes til henstilling af effekter af nogen art, cykler, barnevogne, legetøj m.v. eller til oplagring af varer og affald. Dette er et krav fra bygnings- og brandmyndigheder. Henstillede effekter fjernes og bortskaffes uden ansvar.

Vedtaget på generalforsamling den 18. april 2012 og revideret den 19. april 2012 i henhold til beslutning truffet på generalforsamlingen den 18. april 2012 omkring punkt 12 & 14. Senest er revideret på generalforsamling 24/4-14, hvad angår pkt.7, 8 og 13.