

Udsendt på mail den 8.februar 2016

Bestyrelsesmøde mandag den 1. februar 2016 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

- Fra bestyrelsen:**
- Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
 - Lars Jepsen – Ejere (næstformand)
 - Flemming Grandal – Lejerbo
 - Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
 - Ronnie Edvaridsen – Andelsboligerne (**Afbud**)
(Suppleant, Lene Villadsen deltog i Ronnies sted)
 - Malene Skov – Stedfortræder ejere
 - Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo
 - Torben Heinrich Petersen – Stedfortræder andelsboligerne (**Afbud**)
(Suppleant, Finn Pedersen deltog i Torbens sted)
 - Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København (**Afbud**)
 - Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 - observatør
- Fra administrationen:**
- Erik Skjold Voss – KAB
 - Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)

REFERAT

Beslutningspunkter:

1. *Godkendelse af referat fra ordinært bestyrelsesmøde den 16.november 2015.*
Referatet blev godkendt, uden bemærkninger.
 2. *Status på forhandlinger med TDC, vedr. sendeanlæg på "Tårnbygningen".*
Det blev besluttet, at afvente en eventuel tilbagemelding fra TDC og ellers ikke forfølge sagen yderligere.
 3. *Planer for arbejder i 2016;*
 - Reparation af utæt P-dæk
 - Budgetsætning af algebekæmpelse på klimaskærm
 - Gårdlaugets fortsatte arbejde
 - Underskrevet aftale om arealerne udenfor "Tårnbygningen".
- Det besluttedes, at tilføje en 5.bullit;
- Vinduespudsning af udvendige vinduer.

1.Bullit; Søren og Erik iværksætter og koordinerer arbejdet med udbedring af utæt P-dæk (forventes igangsat i foråret 2016).

2.Bullit; Det aftales, at Erik til næste bestyrelsesmøde (d.10/3-16) fremlægger tilbud på algebekæmpelse af facaderne. Der skal fremlægges tilbud for hhv. brug af kørende lift og for opsætning af stillads. Tilbuddene skal være grundlag for en evt. indarbejdelse af opgaven i forbindelse med fremlæggelse af budget 2017 på Generalforsamlingen d.25. april.

3.Bullit;

I forbindelse med udbedring af P-dækket er det besluttet, at fjerne de udemøbler, der er fastgjort til betondækket. Der er en pulje på 33.000 kr. til indkøb af nye udemøbler. Erik tager i den forbindelse kontakt til Jeanette fra Gårdlauget for høre om ideer til indkøb af møbler. Forinden endelig køb af møblerne, sender Erik mail ud til bestyrelsen for godkendelse.

4.Bullit;

Der var lidt usikkerhed omkring status på aftalen vedr. arealerne omkring Tårnbygningen. Aftalen skal underskrives i 3 eksemplarer af Ronnie og Torben fra Andelsboligforeningen samt Jan og Lars fra Ejerforeningen, hvorefter A/B får 1 eksemplar, E/F får 1 eksemplar (ligger hos Erik) og Søren (KAB) får 1 eksemplar. Dette bringes hurtigst på plads.

5.Bullit;

Forudsat det besluttes, at foretage algebekæmpelse af facaderne, foreslås det samtidig (når nu lift/stilladsw er oppe), at få pudset alle udvendige vinduer i bebyggelsen. Erik indhenter tilbud og præsenterer for Bestyrelsen på mødet d.10/3-16 (se også 2.bullit).

Orienteringspunkter:

4. Orientering fra grundejerforeningen

Ca. 1. marts 2016 går arbejdet med Axel Heides Plads i gang. Det forventes at tage et par måneder.

Der er lavet en god aftale med DR om EM 2016 på græsarealerne. Desuden er der nu lavet aftale omkring Copenhagen Marathon 2016. Grundejerforeningen har i forbindelse med arrangementerne skærpet kravene til renholdelse. Mette efterlyste bedre information til beboerne om arrangementerne og konsekvenserne af disse (aflukning, ensretning, etc.).

Der er Generalforsamling i Grundejerforeningen i april eller maj. Lars meddelte, at han gerne overlader sin plads til en anden. Han har allerede kontakt med en mulig kandidat.

5. Til og fra driftslederen/administrator

a. Orientering / Erik

- Der er sat nye træer op, hvor de gamle er gået ud.
- Ekstraservice på elevatorerne koster ca.25.000 kr. pr. opgang. Det foreslås, at opgangene tages hen ad vejen. Søren og Erik finder midler til opgaven på langtidsbudgettet.
- Erik tager kontakt til andelshaverne, Jeppe og Michael, om de bankelyde de oplever. Hvis de er meget generet af det, tages en ret omkostningskrævende undersøgelse op med bestyrelsen på ét af de kommende møder. Hvis de ikke er særligt generet af det, lader vi sagen hvile.

b. Orientering / Søren

- Samarbejdet med NORDICOM synes at køre fint nu. Der har ingen som helst problemer været i det forgangne år, hverken vedr. el eller fordelingen af udgifter på de forskellige faciliteter i P-kælderen.
- Søren havde glemt noget, som han nu har husket; Der er kommet en ordrebekræftelse fra ISTA på udskiftningen af energimålere. Arbejdet forventes igangsat i uge 48 – beboerne varsles i god tid forinden. Desuden synes det at blive lidt billigere end der ellers er afsat midler til.

6. Eventuelt

Lene oplyser at hun er plaget af sølvfisk. Mette anbefaler en god omgang udluftning, som middel til at afhjælpe problemet.

Erik ser på, om der fx kan rekvireres nogle store kampesten til at ligge på plænen udefor "tårnbygningen". Dette for at afhjælpe de støjgener beboerne i Tårnbygningen oplever når folk spiller fx fodbold på arealet – selvom de ikke må. Det aftales at vi ser på sagen ved markvandringen d.10/3-16.

Mette kunne oplyse, at der er ved at blive udarbejdet en manual på hvordan man vedligeholder sine trægulve i Lejerbo's lejemål. Manualen kan blive lagt på E/F Grönings Haves hjemmeside som en service overfor beboerne, med den tilføjelse at det altså kun gælder for den særlige type gulve (gulvene er nemlig ikke ens overalt i bebyggelsen).

Mette kunne desuden berette, at Keld allerede nu er ved at lave en skrivelse, som skal omdeles til næste jul (julen 2016). Heraf vil der blive opfordret til at folk bortskaffer deres juletræer og afbrændte fyrværkeri-batterier.

Der afholdes – traditionen tro – fastelavnsfest, søndag d.7/2-16, kl.14.00.

Jan Hyttel fylder 70 år. I den anledning inviteres til reception hos Lejerbo, fredag d.5/2-16, kl.14 – 15.30.

Der er planlagt følgende mødedatoer for bestyrelsen i E/F Grönings Have (2016):

- Torsdag, d.10. marts 2016, kl.17 (Markvandring kl.16-17 + Regnskab + budget)
- Mandag, d.25. april 2016, kl.17 (formøde til GF-2016)

GF-2016

- Mandag, d.25. april 2016, kl.19

Mødet sluttede kl.17.51