Referat

Møde den 14. maj 2009
Udsendt den 19. maj 2009
Referent: Rebecca Forsman

Bestyrelsesmøde den 14. maj 2009, kl.16.30 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen:
Bente Forslund - Stedfortræder ejere
Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
Flemming Grandal – Lejerbo
Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
Kurt Jørgensen - Andelsboligerne
Malene Skov – Ejere (næstformand)
Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo
Marianne Forsberg - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
Poul Sørensen – Stedfortræder Andelsboligerne

Fra administrationen:
Erik Skjold Voss - KAB
Rebecca Forsman – KAB

Afbud fra:

Jan Hyttel indledte mødet med at byde de to nye stedfortrædere Marianne Forsberg og Poul Sørensen velkommen i bestyrelsen.

1. Godkendelse af dagordenen
Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 17. marts 2009
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Konstituering
Malene Skov blev valgt som næstformand for Ejerforeningen Grönings Have.

Kurt Jørgensen blev valgt som Ejerforeningen Grönings Haves repræsentant i Grundejerforeningen Havnestad.

4. **Opfølgning på generalforsamlingen**

   a. **Aftale med Andelsboligforeningen Grönings Have om anlæggelse af terrasser**

   Kurt Jørgensen orienterede om, at Andelsboligforeningens generalforsamling – trods utilfredshed med vederlaget - enstemmigt havde godkendt aftalen mellem denne og Ejerforeningen Grönings Have vedrørende anlæggelse af terrasser ved Tårnet.

   b. **Diverse**

   Under dette punkt drøftede bestyrelsen forløbet af generalforsamlingen, herunder også forhold vedrørende mobilantenne. I den forbindelse blev det bl.a. understreget, at bestyrelsen ikke selv vil opsøge udbydere, men udelukkende reagere på henvendelser fra sådanne, hvis de skulle dukke op, og at bestyrelsen i så fald vil sørge for, at alle beboere i Ejerforeningen bliver orienteret og indkaldt til det aftalte informationsmøde. Endelig blev det besluttet, at Kurt Jørgensen undersøger mulighederne for at afholde generalforsamlingen 2010 i Bryggens Kulturhus eller i naboejendommen som blev anvendt i bl.a. 2008.

5. **Budgetkontrol**

   Rebecca F. og Erik S.V. orienterede kort om, at budgetkontrollen så fornuftig ud, men at der blandt andet har været en større udgift til reparation af ventilatorer end forventet. Det blev aftalt, at punktet "budgetkontrol" også medtages septembermødet.

6. **Fastlæggelse af mødeplan for perioden frem til næste generalforsamling**

   Der blev aftalt følgende mødedatoer og -tider for det kommende år:

   Torsdag den 10. sept. 2009, kl. 16.30 – 19.00
   Onsdag den 18. nov. 2009, kl. 16.30 – 19.00
   Torsdag den 21. jan. 2010, kl. 16.30 – 19.00
   Torsdag den 18. marts 2010, kl. 16.30 – 19.00
   Torsdag den 22. april 2010, kl. 17.00 (formøde)

   Herudover blev det aftalt at afholde generalforsamling:

   Torsdag den 22. april 2010, kl. 19.00

7. **Eventuelt**

   Grundejerforeningen

   Kurt J. orienterede kort om arbejdet i Grundejerforeningen, herunder at formanden var trådt tilbage og at et af medlemmerne nu fungerer som konstitueret formand for Grundejerforeningen. Det var i bestyrelsen enighed om, at byde større åbenhed fra Grundejerforeningens side velkommen.

   Forbedring af gårdmiljøet

   Malene S. orienterede om planerne for den resterende del af forbedringerne af gårdmiljøet. Det blev aftalt at udsætte etableringen af græsarealerne indtil der er indhentet en skriftlig accept fra Nordicom om at parkeringsdækket kan holde til vægten af græskasserne. Bente F. udarbejder i samarbejde med administrator udkast til brev til Nordicom.

Referat

Beplantning bag skraldeskur og nye bøgehække
Herudover blev det aftalt, at bestyrelsen via mailkorrespondance træffer beslutning om et tilbud på beplantning af området bag skraldeskuret og udskiftning af bøgehække.

Sommerfest
Mariann forespurgte om bestyrelsen kunne bakke op om afholdelsen af en sommerfest den 12. september 2009. Det var bestyrelsen meget positiv overfor og bad om at modtage en mere formel ansøgning med budget for arrangementet, som bestyrelsen via mailkorrespondance kan træffe beslutning på baggrund af.

Grupper på bloggen
Erik S. V. og Mariann J. orienterede om at Lejerbos ene afdeling nu har fået oprettet deres egen gruppe på bloggen på Ejerforenings hjemmeside. Hvis andre af Ejerforeningens ejere ønsker at få oprettet lignende grupper på bloggen, skal de henvende sig til Erik S. V.

Badeværelsesrenoveringen
Det var desværre ikke nyt vedrørende en tidsplan eller et informationsmøde omkring badeværelsesrenoveringen.

Næste møde afholdes torsdag den 10. september 2009, kl. 16.30 på ejendomskontoret.

Formand Jan Hyttel

Næstformand Malene Skov