

Grundejerforeningen Havnestad

		15,00%	5%	5%	3%	3%
	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter						
A'conto grundforeningsbidrag	1.868.913	2.149.250	2.256.712	2.369.548	2.440.634	2.513.853
A'conto grundforeningsbidrag u/ moms	37.944	43.636	45.817	48.108	49.552	51.038
Arrangementer	272.500	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Ekstra ordinær indtægt		800.000	400.000	-		
Indtægter i alt	2.179.357	3.292.885	3.002.530	2.717.656	2.790.186	2.864.891
Ejendommens udgifter						
El og gas	-1.206					
Vand	-735					
Skatter og afgifter i alt	-1.941	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
Forsikring	-23.529					
Forsikring og abonnemeter i alt	-23.529	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Renholdelse						
Ekstraordinær affaldshåndtering	-224.687	-175.000	-175.000	-175.000	-175.000	-175.000
Kørsel affald	-107.002	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
Snerydning og vejsalt	-341.761	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000
Viceværtsservice	-574.202	-650.000	-650.000	-650.000	-650.000	-650.000
Renholdelse i alt	-1.247.652	-1.300.000	-1.300.000	-1.300.000	-1.300.000	-1.300.000
Kloakarbejde inkl. rensning	-33.358	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-150.000
Fællesarealer, udendørs	-118.166	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Løbende vedligeholdelse	-151.524	-85.000	-85.000	-85.000	-85.000	-200.000
Henlæggelser - Brobidrag	-					
Planlagt vedligeholdelse						
Graffiti afrensning	-5.495	-5.000	-5.000	-15.000	-15.000	-15.000

Beplantning	-90.671					
Reparation promenadebro	-62.461	-30.000	-30.000	-60.000	-60.000	-60.000
Vedligeholdelse bolværk	-442.311	-2.300.000	-740.000	-1.210.000	-370.000	-910.000
Den Blå Kile	-177.652	-10.000	-10.000	-40.000	-120.000	-40.000
Asfaltbelægning (planlagt)	-59.275	-150.000	-100.000	-300.000	-300.000	-300.000
Grusbelægnings (planlagt)	-	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Flisebelægnings(planlagt)	-274.988	-50.000	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000
Vedligehold pladser (planlagt)	-12.725					
Forskønnelse	-203.505					
Planlagt vedligeholdelse i alt	-1.329.083	-2.595.000	-985.000	-1.775.000	-1.015.000	-1.475.000
Kontorartikler og gebyrer						
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	-2.525					
Differencer og afrundinger	1					
Kontorartikler og gebyrer i alt	-2.524	-3.000	-3.000	-2.000	-2.000	-2.000
Administrationsomkostninger						
Mødeudgifter	-3.757	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
Gaver og blomster	-530					
Revision	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500
Administrationshonorar	-118.179	-120.000	-120.000	-120.000	-120.000	-120.000
Honorar bestyrelse	-22.500	-30.900	-30.900	-30.900	-30.900	-30.900
Ejendomsinspektør fast aftale	-98.120	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Honorar, diverse	-1.680					
Administrationsomkostninger i alt	-262.266	-273.400	-273.400	-273.400	-273.400	-273.400
Renter	-7.084	-9.000	-9.000	-9.000	-9.000	-9.000
Ejendommens udgifter i alt	-3.025.603	-4.293.400	-2.683.400	-3.457.400	-2.697.400	-3.272.400
Resultat	-846.247	-1.000.515	319.130	-739.744	92.786	-407.509