

Møde den 16. september 2010

Udsendt den 23. september 2010

Bestyrelsesmøde torsdag den 16. september 2010, kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

| | |
|------------------------------|--|
| Fra bestyrelsen: | Jan Hyttel - Lejerbo (formand) Kurt Jørgensen - Andelsboligerne Malene Skov – Ejere (næstformand) Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København |
| Fra administrationen: | Erik Skjold Voss - KAB Karin Alexandersen - KAB |
| Afbud fra: | Flemming Grandal – Lejerbo Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København Bente Forslund - Stedfortræder ejere Poul Sørensen - Stedfortræder andelsboligerne |

REFERAT

1. Godkendelse af dagsordenen – dagsorden godkendt
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 7. juni. – referat godkendt

Beslutningspunkter:

3. Bestyrelsens stillingtagen til Kurt Larsens mail vedrørende vedligehold af afvandringsrender.
Efter en drøftelse af flere muligheder blev vedtaget, at man forsøger om spuling med højtryksrensere kan afhjælpe, at der står vand i renderne som følge af tilstopning. KAA meddeler dette til Kurt Larsen fra AI-gruppen (17.9.2010)
4. Trægulve på altaner i stuelejligheder – kan dette tillades ? / Mariann
Der stilles på generalforsamling forslag til husorden om at mørkt hårdttræ kan tillades, indtil da skal af hjemmesiden fremgå, at der skal søges specifik tilladelse på ejendomskontoret.
5. Må læskærme mellem terrasser males ?
Læskærme er vedligeholdsfri men kan rengøres med vand og sæbe. Anvisning skal med på infoskrivelse omkring badeværelserne, som AI-gruppen skal husstandsomdele.
6. Henvendelse fra Erik Krag vedrørende genoptagning af aftale om garagerne /Kurt

KAA tilskriver Erik Krag, at bestyrelsen imødeser hans forslag. Hans brev af 24. august til bestyrelsen vedrørende uretmæssige henstilling af cykler i P-kælderen besvares samtidig med, at dette vil blive indskærpet i den tidligere nævnte beboerskrivelse. (17.9.2010).

Orienteringspunkter:

7. Til og fra driftslederen/administrator
 - a. Status på drift og badeværelsesrenovering v/Erik
Badeværelsesrenoveringen forløber planmæssigt og vil være afsluttet i november. Lugning af plantekasser, som er lagt ud til frivillige beboere blev drøftet. ESV indhenter tilbud på genbeplantning af bede, da der er vanskeligt at få entreprenøren til at udskifte de udgåede planter. Samtidig skal der flis i bedene.
 - b. Status – Dokumentation badeværelsesrenovering ejere og konkurssag v/Karin
2 ud af 6, der ikke har valgt vådrumsmembran har svaret – der rykkes. Samtidig skal der aftales en procedure og evt. mulige sanktioner for de tilfælde, hvor vådrumsmembranen ikke dokumenteres fyldestgørende udført.
Ejerforeningen abonnerer på bistand fra KAB's juraafdeling, men omfanget af ydelsen skal defineres nærmere i forhold til den konkrete sag.
I konkurssagen er KAB's ledelse blevet anmodet om at dække ejerforeningen tab fuldt ud. Der er endnu ikke svaret.

8. Orientering om Grundejerforening Havnestad v/Kurt Jørgensen
Det er besluttet i borgerrepræsentationen, at Islands Brygge skal befærdes af den tunge trafik. Til oktober er planlagt beplantning af Axel Heides Plads og etablering af fodgængerfeltet. Som privat fællesvej kan der ikke etableres privat parkering med licens på Erik Eriksens Gade, bliver den derimod kommunal fællesvej med P-afgift, vil der kunne købes beboerlicenser. Kurt hører Vej og park, hvor langt, de er nået i sagen.

D. 18.11.2010 afholdes møde kl. 17 – 18 med efterfølgende julefrokost ud af huset. Økonomimedarbejder Thomas U. Larsen inviteres. Desuden er planlagt følgende datoer:
onsdag d. 2. februar
onsdag d. 30 marts. (budget og forslag til generalforsamlingen)
onsdag d. 13. april, formøde og generalforsamling

9. Eventuelt
ESV indhenter tilbud på at etablere en skillevæg i ingeniørgangen, beslutningspunkt på næste møde.
Et enkelt forhold fra 5-års-gennemgangen vedrørende opstrøpning af ledninger er endnu ikke afklaret, hvilket Hejdi Gregersen varetager.