

Grundejerforeningen Havnestad

Bestyrelsens skriftlige beretning 2018 – 2019

Foreningens økonomiske situation

Som vi beskrev i sidste års beretning, budgetterede vi med et underskud i dette års regnskab og sammenlignes budget med realiserede, rammer vi stort set plet.

Når det så er sagt, så er det også vigtigt, at vi kigger fremad og sørger for at Grundejerforeningen Havnestad forbliver en forening, der ikke kører med underskud år efter år, idet dette selvfølgelig ikke er en holdbar situation.

Megen tid har været brugt i 2018-2019, hvor vi har gransket den økonomiske situation meget nøje. I ultimo 2018 blev vi desforuden bekendt med den situation, at en del af vores bolværker desværre er ramt af pæleorme, hvilket har betydet at der skal allokeres en stor sum penge til netop dette område i løbet af de næste fire år.

På arrangementsfronten formåede vi i løbet af 2018 at øge vores arrangementsindtægter med godt 80% sammenlignet med sidste år. Vi forventer samtidig, at dette tal vil stige yderligere i 2019-2020 grundet flere arrangementer og/eller øgede lejeomkostninger. Derudover var sommeren 2018 en rigtig varm sommer. Dette resulterede desværre i en meromkostning på ekstraordinær affaldshåndtering på godt 100.000 kr. sammenlignet med 2017-2018.

Ydermere har bestyrelsen haft stor fokus på at de planlagte vedligeholdelsesarbejder blev udført, så som reparation af promenadebro, flisebelægninger, asfaltbelægninger samt vedligeholdelse af bolværker, hvor sidstnævnte vil blive berørt i et senere afsnit.

Rokering i bestyrelsen samt ændring i arbejds gange

I løbet af 2018 skete der en del udskiftninger i bestyrelsen, hvilket betyd at bestyrelsen var relativ ny og har skulle finde hinanden på forskellige punkter, men på trods af dette har samarbejdet fungeret. En del af disse udskiftninger var formandsposten. Til sidste års generalforsamling besluttede den daværende formand, Bjørn Juell-Sundbye, at træde tilbage, hvor undertegnede overtog denne post. Vi fik derudover tre nye personer ind i bestyrelsen: Dan, Per og Martin. Det er altid sundt, når nye medlemmer træder ind i bestyrelsen, idet dette kan bidrage med diversitet og nytænkning.

Men med nye mennesker opstod der også nye arbejds gange. Den nye bestyrelse har forsøgt at konsolidere sig selv via forskellige arbejdsgrupper, så som økonomi, arrangementer, forskønnelse samt drift- og vedligeholdelse, der hver især havde sin egen beslutningskraft, men som vi alle ved, så tager ting tid, men det er noget, bestyrelsen vil fortsætte med.

Områdets karakter

Som en del af bestyrelsens strategi, arbejder vi blandt andet på at opretholde og vedligeholde området, således det fremstår ordentligt. Bestyrelsen arbejder ud fra den devise, at markedsværdien af de enkelte lejligheder i området ikke forværres. Området skal være til glæde for alle beboer i området og alle skal kunne færdes her.

For at leve op til dette har der i løbet af året sket mange ting. Den grønne kile er eksempelvis blevet beskåret, således træer og buske blev holdt i arve og er nu klar til at vokse igen, når foråret viser sin velkomst.

Ydermere har den blå kile været igennem en oprensning, således at den igen fremstår som blå og klar fremfor grøn og mudret. Bestyrelsen har sørget for, at der sker en større oprensning af den blå kile hvert andet år, hvor der derimellem foretages finjusteringer.

Ydermere besluttede bestyrelsen sig for at nedtage motionsredskaberne, der var opstillet i den grønne kile, tæt på Islands Brygge. Begrundelsen herfor var, at det var af sikkerhedsmæssige årsager ikke forsvarligt at have dem opstillet, men bestyrelsen har selvfølgelig tænkt på alternative muligheder, når det viser sig, at der er luft i budgettet til sådanne tiltag. Som en del af bestyrelsens forskønnelsesplan, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, er der også her blevet foretaget forskellige tiltag. Eksempelvis kan det nævnes, at vi har fået plantet et egetræ i midten af Havneparken, som vi mener er med til at pryde landskabet.

Endeligt kan det nævnes, at vi i løbet af 2019 højst sandsynligt vil få etableret byhaver i den grønne kile. Islands Brygge lokalråd har efterspurgt en sådan ordning og bestyrelsen har godkendt dette, dog uden dertilhørende omkostninger for foreningen.

Bolværker

Bestyrelsen udsendte i løbet af januar måned et skriv vedrørende den økonomiske situation, foreningen er i, mere specifikt omhandlede det vores situation med bolværkerne, som også nævnt tidligere i beretningen. En dykkerundersøgelse, foretaget af Niras, viste at en del af vores bolværk i havnen er i langt større forværring end først antaget og må derfor have allokeret midler. Kigger man på budgettet for 2019, som er en del af denne udsendelse, vil man under vedligeholdelse bolværker se netop denne post. Bestyrelsen er i dialog med blandt andet Københavns Kommune omkring

dette, idet om det virkelig kan passe, at vi, Grundejerforeningen Havnestad, skal betale alle omkostningerne.

Centralsuget

Mange af foreningerne her på Islands Brygge benytter sig af Ensto som en del af deres skraldesugsordning. Vi står i den situation, at vores kontrakt med Ensto ophører efter 20 år, hvilket vil sige 2021-2023, og derfor er det vigtigt, allerede nu, at begynde at fokusere ind på dette. Bestyrelsen vil i løbet af det næste år starte en sådan arbejdsgruppe op, idet det skal besluttes, om Ensto er nogle, vi vil fortsætte med eller stoppe samarbejdet.

Status på arrangementer

Som der blev nævnt i starten øgede vi vores arrangementsindtægter med godt 80% siden sidste år. Begrundelsen herfor er blandt andet, at Havneparken er et meget populært sted for såvel den almene københavner som virksomheder der gerne vil leje sig ind hos os.

Vi fik i løbet af 2018 besøg af de sædvanlige gæנגgængere, her menes Copenhagen Marathon, Thai Festival og Petanque Festival, men også nye arrangementer meldte sin ankomst, eksempelvis Arla Food Festival. Som også nævnt tidligere, kigger bestyrelsen på måder, hvorpå denne post kan stige yderligere i 2019-2020, hvor et af håndtagene er udlejningspriserne.

På bestyrelsens vegne

Christian Wielandt Christiansen, Formand