

Udsendt på mail den 24.juni 2015

## **Bestyrelsesmøde tirsdag den 16. juni 2015 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have**

- Fra bestyrelsen:**
- Jan Hyttel - Lejerbo (formand) (**deltog i pkt.1-6**)
  - Lars Jepsen – Ejere (næstformand)
  - Flemming Grandal – Lejerbo
  - Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
  - Ronnie Edvardsen – Andelsboligerne
  - Malene Skov – Stedfortræder ejere
  - Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo (**afbud**)
  - Torben Heinrich Petersen – Stedfortræder andelsboligerne
  - Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
- Fra administrationen:**
- Erik Skjold Voss – KAB
  - Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)
  - Malene Roesdahl Ambus (sekretær i KAB)
  - Per Frandsen (Økonomimedarbejder i KAB)

### **REFERAT**

#### ***Beslutningspunkter:***

1. *Godkendelse af referat fra ordinært og konstituerende bestyrelsesmøder den 21.april 2015.*  
Referaterne blev godkendt, uden bemærkninger.
  
2. *Gennemgang af GF 2015 – opsamling på punkter*  
Det blev besluttet, at tage en forhandlingsrunde med TDC om opsætning af sendeanlæg på taget af "Tårnet". Forhandlingsudvalget kommer til at bestå af Jan, Lars og Søren. Søren tager kontakt til TDC i sagen.

Underskud på antenneregnskab 2014 blev diskuteret. Der er fra bestyrelsen et ønske om, at antenneunderskuddet fra 2014 "skydes" til efter at etableringsudgifterne er betalt til BryggeNet i 2017. Søren undersøger mulighederne for dette hos regnedrengene i KAB.

Nogle ejere har betalt et éngangsbeløb på 4.000 kr. til etableringsomkostninger ved BryggeNet, hvorfor der muligvis kan opstå en manko i forholdet til totalbetalingen af etableringsomkostningerne i forbindelse med BryggeNet. Søren tjekker op på problemstillingen.

Udkastet til aftale om råderet til arealerne omkring "Tårnbygningen" blev gennemgået. Det blev besluttet, at ændre passus vedr. misligholdelse og desuden, få præciseret i aftalen, at fliserækkerne også indgår.

Lars og Søren tilretter og sender endelig aftale ud med dette referat.

Rengøringsstandarden af fællesarealerne blev diskutteret. Det blev besluttet, at Erik fører skærpet tilsyn med standarden af de nye rengøringsfolks arbejde i den nærmeste tid. Desuden blev det aftalt, at der iværksættes udskiftning af linoleum i elevatoren i nr.6.

3. *5-årigt syn af badekabiner?*

Det blev besluttet, at Søren får udarbejdet et notat hvoraf det fremgår (1) hvilke krav Byggeskadefonden stiller til dokumentation af 5-års synet (kan der nøjes med enspørgeskemaundersøgelse eller skal der udarbejdes en rapport fra et uvildigt firma, (2) hvordan Ejerlejlighederne og Andelshaverne er stillet i forbindelse med 5-års synet.

Notatet forelægges bestyrelsen på mødet d.7. september 2015.

4. *Forespørgsel fra Nordicom vedr. mulig afhændelse af P-kælderen.*

Det blev besluttet, at gå videre med forhandlingerne med NORDICOM. Formandsskabet og Søren indleder en dialog med Jørn Goor fra NORDICOM.

5. *Skal markvandring indføres i E/F Grönings Have fra 2016*

Det besluttedes, at indføre markvandring i E/F Grönings Have fra 2016. Markvandringen vil finde sted mandag d.14. marts 2016, kl.16-17 (forud for afholdelse af ordinært bestyrelsesmøde).

6. *Forespørgsel fra AB (Afd.1069) vedr. mulig repræsentation i bestyrelsen for E/F Grönings Have.*

Afd.1069 tilbydes repræsentation i E/F Grönings Haves bestyrelse, med observatørstatus. Det betyder, at repræsentanten for afd.1069 får taleret, men ikke stemmeret. Søren formidler til formanden for afd.1069.

## **Orienteringspunkter:**

7. *Orientering fra grundejerforeningen*

Lars kunne berette, at han er blevet genvalgt til bestyrelsen i G/F Havnestaden. Derudover blev der orienteret om, at et stort arrangement med TV-optagelser starter op på kajarealerne d.22. juni 2015 – 2. juli 2015.

Forskønnelsen af Axel Heides Plads forventes påbegyndt i oktober 2015.

På foranledning af Ronnie, vil Erik tage vedligeholdelsen af fællesarealerne op med G/F Havnestaden. I forlængelse heraf, opfordres beboerne i E/F Grönings Have at tage evt. manglende vedligeholdelse op med Erik, ikke med bestyrelsen.

## 8. Til og fra driftslederen/administrator

### a. Orientering / Erik

- Erik ser til, at bøgehække plantes til efteråret 2015. Den forventede udgift på ca. 35.000 kr. findes i budgettet for 2015.
- Der har været en voldsom kortslutning i el-skabet. Den er meldt til forsikringen.

### b. Orientering / Søren

- Søren og Erik har lavet en aftale med Rambøll i september 2015 om udbedring af det utætte P-dæk. Det egentlige fysiske arbejde forventes igangsat i foråret 2016.

## 9. Eventuelt

Max kunne berette, at der på facebook flourerer historier om, at der i øjeblikket stjæles mange cykler og barnevogne.

Det er blevet observeret, at en beboer har mange "hundegæster" hvilket resulterer i en del gøen. Ronnie taler med den pågældende andelshaver og Erik følger op på sagen.

*Der er planlagt følgende mødedatoer for bestyrelsen i E/F Grönings Have (2015-2016):*

- Mandag, d.7. september 2015, kl.17
- Mandag, d.16. november 2015, kl.17 (Julefrokost efter mødet)
- Mandag, d.1. februar 2016, kl.17
- Mandag, d.14. marts 2016, kl.17 (Markvandring kl.16-17 + Regnskab + budget)
- Mandag, d.25. april 2016, kl.17 (formøde til GF-2016)

*GF-2016*

- Mandag, d.25. april 2016, kl.19

Søren forsøger at booke møderne i jeres respektive outlook kalendre.

Mødet sluttede kl.18.22