

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i E/F Grönings Have

22. januar 2014

Bestyrelsesmøde torsdag den 9. januar 2014 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

- Fra bestyrelsen:**
- Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
 - Lars Jepsen – Ejere (næstformand)
 - Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
 - Flemming Grandal – Lejerbo
 - Martin Sønderlev Christensen – Andelsboligerne
 - Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo
 - Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
 - Malene Skov – Stedfortræder ejere
- Fra administrationen:**
- Ulrik Hjort – KAB (referent)
 - Erik Skjold Voss – KAB
- Afbud fra:**
- Michael Storm – Stedfortræder andelsboligerne

DAGSORDEN /REFERAT

1. *Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 18. september 2013.*

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. *BryggeNet, status på etablering.*

Lars Jepsen orienterede om status på etablering af BryggeNet og berettede, at etableringen var forløbet uden væsentlige problemer. TV signal overføres først 1. juli når nuværende aftale med YouSee udløber.

KAB/Ulrik Hjort iværksætter hurtigst muligt opkrævning af tilbagebetaling af lånet samt kontingent til Bryggnet – kr. 110 pr. måned pr. lejlighed. De to beløb opkræves samlet og der skal så vidt muligt blot stå Bryggenet på opkrævningen.

Det blev endvidere aftalt, at Ulrik Hjort vil foranledige, at der bliver udsendt et informationsbrev til alle beboere indeholdende den nødvendige information om opkrævning i forbindelse med BryggeNet. I dette brev skal desuden om muligt indgå tilbud om betaling af hele ydelsen på lån som en engangsbetaling, såfremt dette er praktisk muligt. Ulrik koordiner formuleringen af dette brev med Lars Jepsen.

3. *AKB Havnestaden, bestyrelsesforhold.*

22. januar 2014

Ulrik Hjort informerede, om at det ikke har været muligt at vælge en afdelingsbestyrelse i AKB Havnestaden da ingen beboere var fremmødt til det ordinære afdelingsmøde eller til ekstraordinært afdelingsmøde. Organisationsbestyrelsen for AKB København vil derfor varetage afdelingsbestyrelsens funktioner indtil der er blevet valgt en ny afdelingsbestyrelse.

4. *Drøftelse med Nordicom om el-forbrug i parkeringskælderen samt driftsaftale mellem Nordicom og Ejerforeningen.*

Erik Skjold Voss oplyste, at der var blevet opsat en bi-måler til at måle forbrug af el vedrørende ventilation i parkeringskælderen. Driftsaftalen med Nordicom er fortsat under udarbejdelse.

5. *Budgetopfølgning*

Det blev oplyst, at konto 114 er overskredet med ca. 20.000 kr. og at konto 115/116 har 38.000 i overskud, begge pr. den 31. december 2013.

6. *Orientering fra grundejerforeningen*

Lars Jepsen informerede om de emner der var taget op i grundejerforeningen og berettede, at der arbejdes på at re-designe stierne for at undgå problemer med oversvømmelse, at der er blevet taget kontakt til kommunen med henblik på at skabe mulighed for at beboerne kan parkere på Sundhedsstyrelsens parkeringsplads i tidsrummet mellem kl. 17 og 08. Mette Frobenius påtog sig sammen med grundejerforeningens formand at forsøge at få et møde med Sundhedsstyrelsen, hvis henvendelsen til kommunen ikke gav resultat. Det blev desuden oplyst, at der i samarbejde med kommunen arbejdes på en plan for forskønnelse af Axel Heidels Plads.

7. *Til og fra driftslederen/administrator.*

- a. *Orientering/Erik Skjold Foss*

Erik orienterede om diverse husordensovertrædelser hvilket ledte til en generel debat om husordenen og om hvordan husordensregler skal eksekveres.

- b. *Orientering/Ulrik Hjort*

Ulrik orienterede om at administrationen havde ansat en ny driftschef i Lars Manns stilling. Søren Kjærsgaard Snarberg tiltræder den 3. februar 2014.

8. *Eventuelt.*

Der var intet under dette punkt.

Referat

22. januar 2014

Referatet godkendt af bestyrelsen den

Jan Hyttel, formand