

Referat

Møde den 13. august 2009

Udsendt den 18. august 2009

Referent: Rebecca Forsman

Bestyrelsesmøde den 13. august 2009, kl.16.30 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen: Bente Forslund - Stedfortræder ejere
Flemming Grandal – Lejerbo
Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
Kurt Jørgensen - Andelsboligerne
Malene Skov – Ejere (næstformand)
Marianne Forsberg - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
Poul Sørensen – Stedfortræder Andelsboligerne

Fra administrationen: Erik Skjold Voss - KAB
Rebecca Forsman – KAB

Afbud fra: Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København, Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo.

1. Godkendelse af dagordenen

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 14. maj 2009

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Til og fra Driftslederen/administrator

a. Status på udbedring af døde bøgeplanter

Erik S. V. orienterede om, at der til efteråret vil blive sat ca. 70 nye bøgeplanter.

b. Vinduespudsning

Erik fremlagde en sammenlignende oversigt over tilbud på rengøring/trappevask og vinduespolering fra fire forskellige firmaer. Bestyrelsen drøftede tilbuddene og besluttede at engagere Kai Larsen til rengøring/trappevask og Ottezen & Co. til vinduespolering. Formanden indskærpede, at der både i relation til kontrakten som den efterfølgende praksis bør være fokus på behovet for løbende kvalitetskontrol.

Beslutningspunkter

4. Renovering af ejer Niels Gnaurs badekabine

Ejerforeningens bestyrelse drøftede henvendelsen fra ejer Niels Gnaur vedrørende en udtalelse til Nordicom i forhold til renoveringen af hans badekabine.

Referat

Der var i bestyrelsen forståelse for, at Niels Gnaur ikke ønsker endnu en renovering af sin badekabine. Til trods herfor var der klar enighed i bestyrelsen om, at man ikke ønsker at komme med en udtalelse i sagen fra Ejerforeningens side, idet badekabinerenoveringen udelukkende er et forhold mellem den enkelte ejer og Nordicom (som køber og sælger).

I forlængelse af drøftelsen blev det aftalt, at administrator skal undersøge om badeværelsesrenoveringen bliver underlagt ny eller gammel lovgivning om forældelsesfrister.

5. Gårdmiljø – græskasser i gården

Bestyrelsen drøftede, hvorvidt man skulle arbejde videre med ideen om græskasser i gården og besluttede, at det ville være for risikofyldt i forhold til eventuelle skader på membranen over p-dækket.

I stedet besluttede bestyrelsen, at Malene S. indhenter nye tilbud på en sandkasse, legehus el. lign. samt støjdæmpende belægning. Herudover blev det besluttet, at genoplive legepladsudvalget, som nu består af Malene S., Marianne F. og Kurt J.

Orienteringspunkter

6. 5-års eftersyn – Rådgivningsbistand v/Rebecca Forsman

Rebecca F. orienterede om, at der for de almen afdelingers vedkommende nu foretages de indledende øvelser frem mod en 5-årseftersynet næste år og bad de øvrige ejere og andelshavere være opmærksomme på hvilke forhold og frister, der er gældende for dem i den forbindelse. I relation til en eventuel 5-årgennemgang el.lign. for Ejerforeningen blev det aftalt, at administrator skulle undersøge, hvorvidt en af KAB's projektledere kan deltage på bestyrelsesmødet den 10. september og orientere bestyrelsen om, hvad der bør ske og hvilken assistance KAB kan tilbyde i den henseende.

7. Udestående sager v/Rebecca Forsman

Bestyrelsen besluttede, at der i forbindelse med udarbejdelsen af langtidsplanen for Ejerforeningen skal foretages en "tur" rundt i Ejerforeningen, og at denne foretages af Erik S. V. og Kurt J.

8. Status på badeværelsesrenoveringen v/Rebecca Forsman.

Bestyrelsen drøftede forskellige forhold vedrørende den igangværende badeværelsesrenovering, herunder placeringen af de opsatte containere i Erik Eriksens Gade og i forlængelse heraf den forværrede parkeringssituationen for beboerne i Ejerforeningen. Det blev besluttet, at administrationen på vegne af bestyrelsen skal rette henvendelse til Nordicom og adspørge om muligheden for, at Nordicom stiller ca. 25 af sine pladser i p-kælderen til rådighed for beboerne i Grönings Have mens badekabinerenoveringen pågår.

9. Frem ad banen

Rebecca F. orienterede om, at hun den 25. august har sidste arbejdsdag i KAB, og at bestyrelsen er velkommen til at komme forbi KAB den 25. august mellem kl. 14.30-16.00, hvor der afholdes en afskedsreception. Hun takkede for et rigtig godt samarbejde med bestyrelsen gennem de sidste 2 år og orienterede om, at det frem til hendes afløser er fundet, vil være Morten Udsholt, der fungerer som bestyrelsens kontaktperson i KAB.

Referat

10. Eventuelt

Flytning af yderdør i Tårnets opgangsparti

Det blev aftalt, at Erik S. V. skal hjemtage tilbud på flytning af opgangsdøren i Tårnbygningen således at den flugter med ydermuren. Forholdet sættes på dagsordenen for mødet den 10. september 2009.

Cykelstativer ved Tårnet

Erik S. V. orienterede om, at der i uge 53 vil blive opsat cykelstativer ved Tårnet.

Grundejerforeningen

Kurt J. orienterede kort om at der i juli måned er udsendt et nyhedsbrev til fra Grundejerforeningens Havnestad til samtlige ejerforeningsformænd. Det blev aftalt at nyhedsbrevet fremover lægges op på Ejerforeningens hjemmeside.

Budcykel til ejendomskontoret

For at lette fragt af pakker og andre mellemtinge varer til ejendomskontoret blev det aftalt, at Erik S.V. skal undersøge, om han kan erhverve en budcykel til maksimalt 2.500 kr. inkl. moms. Punktet behandles igen på mødet den 10. september 2009.

Læsejl

Bestyrelsen drøftede det forhold, at der to steder er opsat læsejl, som ikke er af den godkendte type. Da de pågældende beboere imidlertid ikke kunne være vidende om kravene til type af læsejl på tidspunktet for læsejlens opsættelse, valgte bestyrelsen, at disse læsejl kan blive siddende, indtil de af den ene eller anden grund skal udskiftes. Det blev i forlængelse heraf besluttet, at administrator udfærdiger et orienteringsbrev til samtlige beboere herom.

Cykelrazzia

Det blev aftalt, at der indenfor den nærmeste fremtid bør foretages endnu en cykelrazzia på Ejerforeningens fællesarealer.

Næste møde afholdes torsdag den 10. september 2009, kl. 16.30 på ejendomskontoret.

Formand Jan Hyttel

Næstformand Malene Skov