

# Referat

Møde den 4. december 2008

Udsendt den 11. december 2008

Referent: Rebecca Forsman

## **Bestyrelsesmøde den 4. december 2008, kl.16.30 på ejendomskontoret i Grönings Have**

**Fra bestyrelsen:** Flemming Grandal – Lejerbo  
Jan Hyttel - Lejerbo (formand)  
Kurt Jørgensen - Andelsboligerne  
Malene Skov – Ejere  
Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo  
Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København

**Fra administrationen:** Rebecca Forsman – KAB

**Fraværende:** Jesper Andersen - Stedfortræder andelsboligerne, Bente Forslund – Stedfortræder ejere og Erik Skjold Voss - KAB

### **1. Godkendelse af dagordenen**

Dagsordenen blev godkendt.

### **2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 18. september 2008**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### **3. Til og fra driftslederen/administrator**

Erik S.V. var syg og punkterne blev kun ganske let behandlet.

- a. Vinduespudsning – Punktet blev udsat til næste møde.
- b. Cykelparkering – Punktet blev udsat til næste møde. Dog orienterede Kurt J. kort om, at Lægemiddelstyrelsen har planer om at opsætte yderligere cykelstativer og at disse muligvis opsættes i Erik Eriksens Gade.
- c. Cykelparkering ved Tårnet – Punktet blev udsat til næste møde. Dog blev det bemærket, at de hjemtagne tilbud, skal angå skråparkeringer, som kan rumme alle typer cykeldæk, og at der indhentes yderligere tilbud.
- d. Serviceaftale vedrørende gulvvarmeanlæg – Punktet blev udsat til næste møde. Dog med den tilføjelse at der bør indhentes yderligere tilbud.

# Referat

## Beslutningspunkter

### **4. Driftsaftale med Nordicom**

På vegne af Bente F. fremlagde Rebecca F. de to tidligere udkast til driftsaftaler omkring p-kælderen for bestyrelsen til drøftelse. Aftalerne blev drøftet, og det blev besluttet at give formand Jan H. mandat til at forhandle en aftale på plads med Erik K.-H. hos Nordicom efter, at Erik S.V. har vurderet det estimerede timeforbrug. Tillige blev det besluttet, at Jan H. i samme moment bør inddrage mulighederne for cykelparkering i p-kælderen.

### **5. Leje af p-pladser i p-kælderen**

Bestyrelsen drøftede den fremlagte pris (1.000 kr. pr. p-plads pr. mdr.) samt hvor mange p-pladser der i givet fald vil være behov for og besluttede som nævnt under punkt 4, at mulighederne for cykelparkering i p-kælderen bør indgå i en eventuel driftsaftale med Nordicom vedrørende p-kælderen.

## Orienteringspunkter

### **6. Terrasser udlagt af andelshaver ved tårnbygningen**

Jan H. orienterede om, at han havde visse forbehold i forhold til det af Andelsboligforeningen fremsendte udkast til en aftale omkring leje/benyttelse af arealet rundt om Tårnet. Forbeholdene angik bl.a. hvem, der er aftaleparter og vederlaget. Således blev det påpeget, at Andelsboligforeningen må lave en særskilt (men gerne enslydende) aftale med Grundejerforeningen, men at Ejerforeningen ikke skal indgå en fællesaftale mellem Andelsboligforeningen, Grundejerforeningen og Ejerforening. Ligeledes blev det påpeget, at de økonomiske konsekvenser skal beregnes, idet Andelsboligforeningen ikke kan overtage brugsretten til et fællesareal uden vederlag som kompensation til de øvrige interessenter. Herefter motiverede Kurt J. det fremlagte udkast til en aftale og der var en videre drøftelse i bestyrelsen. Det blev i forlængelse heraf aftalt, at administrator skal undersøge, hvorvidt de øvrige ejere i Grönings Have betaler for deres terrasse-/altanarealer. Punktet behandles igen på næstkommende møde.

### **7. Budgetkontrol**

Rebecca F. anmodede om, at den fremsendte budgetkontrol kun blev behandlet ganske kort, idet der på bestyrelsesmødet i januar 2009 vil blive fremlagt et foreløbigt regnskab, som giver et bedre billede af afdelingens økonomi. Jan H. forespurgte til brugen af konto 115 vs. konto 116 og ytrede ønske om, at nogle af posterne flyttes fra konto 115 til konto 116. Rebecca F. orienterede om, at årsagen til den nuværende opdeling, skyldes en bestyrelsesbeslutning herom. Det blev besluttet at drøfte problematikken igen på bestyrelsesmødet i januar 2009.

### **8. Opfølgning på mangler på ude- og fællesarealer**

Rebecca F. orienterede om, at Ai-gruppen nu har modtaget svar fra landskabsarkitekten vedrørende beplantning af de udgåede bøgehækkeplanter. Desværre affødte svaret fornyet behov for at kontakte Skanska, hvorfra man nu afventer svar.

### **9. Badeværelsessagen**

Rebecca F. orienterede om, at pilotrenoveringerne efter hånden er ved at være afsluttet og at der nu foreligger et udkast til renoveringsprojektet, som skal forelægges skønsmændene til accept, og

## Referat

herefter accepteres af de almene boligorganisationer inden den endelige renovering kan påbegyndes i de almene boliger. Inden renoveringen går i gang, vil beboerne blive orienteret om det videre forløb i form af skriftlig information og/eller et eventuelt informationsmøde. Det er på nuværende tidspunkt forhåbningen, at renoveringen kan påbegyndes i det tidlige forår 2009.

Herefter var der i bestyrelsen en drøftelse af, hvordan man i forbindelse med den forestående badeværelsesrenovering i Grönings Have kan sørge for, at alle beboere får tilstrækkelig med information samt en drøftelse af behovet for en mere ligelig fordeling af udgifterne til rådgivningstimer o.l. Det blev på baggrund af drøftelserne besluttet, at man i budgettet for 2009 vil indarbejde en udgift til rådgivningsbistand i forbindelse med renoveringen. Administrator kommer med et forslag til, hvad rådgivningen kan omfatte og indhenter et tilbud fra Ai-gruppen på skønnet forbrug og omkostninger hertil.

Endelig blev det aftalt, at Malene S., Max K. og Mariann J. forsat skal arbejde på at få etableret en form for kontaktudvalg på tværs af afdelingerne i Ejerforeningen med henblik på at fremme samarbejdet og informationsudvekslingen i relation til renoveringen.

### 10. Eventuelt

#### *Grundejerforeningen*

Kurt orienterede kort om, at Grundejerforeningen Havnestad har besluttet at fastholde grundejerforeningsbidraget for 2009 på samme niveau som i 2008.



---

Formand Jan Hyttel



---

Næstformand Malene Skov