

Udsendt på mail den 30. november 2018

Bestyrelsesmøde torsdag den 22. november 2018 kl. 17.00 På Je t'aime, Dybbølsgade 9, 1721 København V

Fra bestyrelsen:

Jan Hyttel – Bo-Vita (formand)
Lars Jepsen – Enkeltejere (næstformand)
Flemming Grandal – Bo-Vita
Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
Ronnie Edvardsen – Andelsboligerne
Malene Skov – Stedfortræder ejere
Mette Frobenius - Stedfortræder Bo-Vita
Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København- afbud
Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 – observatør

Fra administrationen:

Erik Skjold Voss – Driftsleder, KAB
Dennis Fuglsang Andersen – Driftschef, KAB (referent)

DAGSORDEN

Dagsordenspunkter:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 1. november 2018
Referatet er udsendt på mail til bestyrelsen den 21. november 2018
 - *Godkendt*
2. Administrationsforhold for ejerforeningen
 - *Den nye administrationsaftale er underskrevet, og overdragelsesprocessen imellem KAB og Cubus er i gang. De sidste 5 års bilag ligger elektronisk i KAB's database og fremsendes efterfølgende ved behov og efterspørgsel. Telefon abonnementer til Erik og ejendomskontor overdrages fra KAB til ejerforeningen. Rækkefølgen for fakturagodkendelse er foreløbigt Erik som 1. godkender og Lars som 2. godkender. Der er hos Cubus mulighed for hjemmeside med beskedservice og adgang til alle relevante dokumenter for alle i ejerforeningen. Hjemmesiden testes sideløbende med nuværende hjemmeside.*

3. Status på p-dækket

- *Skaden er nu anmeldt til byggeskadefonden af Bo-Vita, på lige fod med AKB, København, da dette var et krav fra byggeskadefonden. Endelig udfald ventes stadig.*

4. Til og fra driftslederen/administrator

- *På facaden opleves flere steder bobler/krakeleringer i det yderste pudslag. Erik undersøger muligheder for reparation.
Trækgener og utætheder fra vinduer undersøges nærmere af Erik til næste møde.*

5. Eventuelt

- *Der undersøges mulighed for at indrette og anvende rummet under tårnet til cykelparkering, da der nu kun er skraldesug. Udfordringen ligger i lofthøjden og etablering af adgangsvej og om det overhovedet er tilladt for kommune og brandmyndigheder.*

- *Kommende mødedatoer*

Ordinært bestyrelsesmøde mandag d. 21. januar 2019 kl. 17.00

Ordinært bestyrelsesmøde med regnskab 2018, mandag d. 11. marts 2019 kl. 17.00

Ordinært bestyrelsesmøde før generalforsamling, mandag d. 29. april 2019 kl. 17.00

Generalforsamling mandag d. 29. april. 2019 kl. 19.00