

Møde den 18. november 2010
Udsendt den 30 november 2010

Bestyrelsesmøde torsdag den 18. november 2010, kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen:	Jan Hyttel - Lejerbo (formand) Kurt Jørgensen - Andelsboligerne Malene Skov - Ejere (næstformand) Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København Flemming Grandal - Lejerbo Poul Sørensen - Stedfortræder andelsboligerne
Fra administrationen:	Erik Skjold Voss - KAB Karin Alexandersen - KAB
Afbud fra:	Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København Bente Forslund - Stedfortræder ejere

REFERAT

1. Elisabeth og Per fra seniorfællesskaberne kommer kl. 17.00 og fortæller hvad de kan tilbyde med hensyn til vedligehold.
Elisabeth og Per vil gerne i samarbejde med andre beboere, deriblandt Benny, der er gartner, påtage sig at passe plantekasserne, herunder lugning, opbinding og beskæring. Hvis Skælskør anlægsgartneri ikke kan formås til at udskifte de udgåede bølgeplanter, vil "planteudvalget" bistå Erik med at få udbedret manglen i år inden frosten forhindrer nyplantning. Udvalget tilbyder også at stille forslag om en planteplan for området, da de mener, den eksisterende plan ikke er fulgt. Bestyrelsen tager med tak imod tilbuddet, nødvendige håndredskaber og planter indkøbes.
2. Godkendelse af dagsordenen – dagsorden godkendt
3. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 16. september 2010- referat godkendt

Beslutningspunkter:

4. Skillevej i ingeniørgangen / Erik
Der var givet tilbud på 26 m gipsvægge på skelet og 4 kanaldøre til en pris af 34.000 kr. incl. moms. Efter debat om det i stedet skulle være metaltrådvægge og hvordan rummene skulle udlejes, blev beslutningen udskudt. Man har behov for at få afklaret økonomien og behovet. Evt. kan foreslås på generalforsamlingen, at de 85.000 kr. som er til rest fra gårdmiljøprojektet kan anvendes til formålet.
5. Indbrud – nyt nøglesystem ? / Malene

Der har været en del indbrud i kældre hvor der er tegn på, at gerningsmændene er lokal-kendte og har nem adgang. Muligheden for nyt, elektronisk låsesystem, hvor nøgler kan kodes og benyttelsen kan overvåges og inddrages blev derfor debatteret. Da det nuværende system ikke kan udvides meget, skal det undersøges, om en gradvis udskiftning, f.eks. til låse til gadedøre, kan være relevant. Udgiften kan give en besparelse på driften på længere sigt

6. Retablering af opgange og elevatorer efter badeværelsesrenoveringen / Malene
Det er uvist, om rengøringen og pletmalingen af opgangene er afsluttet, Erik følger op.

Orienteringspunkter:

7. Orientering fra grundejerforeningen / Kurt
Axel Heides Plads er nu færdig, og der er plantet nye planter ved tårnet.
8. Parkering hos lægemiddelstyrelsen / Kurt
Lægemiddelstyrelsen har indført P-ordning, hvor det er tilladt at parkere gratis på deres parkeringsplads udenfor almindelig arbejdstid.
9. Afslutning på 5.-årg gennemgang / Kurt
Gennemgangen er nu også afsluttet i andelsforeningen.
10. Til og fra driftslederen/administrator
 - a. Status på drift og badeværelsesrenovering v / Erik
Der er lagt 3 ton flis i bedene, der mangler stadig 1 t.
 - b. Sanktionsmuligheder for ejere, der har fravalgt badeværelsesrenovering / Karin
Status er at 3 ejere har indleveret dokumentation mens 3 ikke har svaret. Det er ikke muligt hverken at få tinglyst oplysningen på lejligheden eller øge pantet, så de, der ikke har svaret vil blive tilskrevet igen fra juraafdelingen. Ved ejerlejlighedsfore-spørgsler vil administrationen oplyse om forholdet. Det blev aftalt, at AI-gruppen skal vurdere om den indleverede dokumentation er fyldestgørende.
 - c. Status konkurssag / Karin – KAB dækker den del af tabet, der overstiger pantet, så afdelingen holdes skadesløs.
11. Eventuelt
Budgetkontrolmaterialet blev omdelt til de der ønskede det. Hele bestyrelsen får materialet tilsendt på mail.
Energimærkning er jf. dispensation gyldig til maj 2011, KAB's produktpakkekatalog fra energiområdet afventes før ny mærkning iværksættes.

Kommende bestyrelsesmøder: Der er planlagt følgende datoer, alle kl. 17.00:

onsdag d. 2. februar

onsdag d. 30 marts. (budget og forslag til generalforsamlingen)

onsdag d. 13. april, formøde og generalforsamling