



E/F Grönings Have c/o KAB att: D. F. Andersen
Vester Voldgade 17
1552 København V

21. marts 2019
Lm.nr. 278 - 110 - 2
Dir. t: 33 70 77 52
e: hd@cej.dk

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i **Grundejerforeningen Havnestad** til afholdelse

tirsdag den 9. april 2019 kl. 17.00

i FH's Café (tidl. LO), Islands Brygge 32 D, 2300 København S, med følgende dagsorden i henhold til vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsrapport for 2018 underskrevet af revisor og bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår årets resultat på -846.252 kr. overført til 2019.
4. Redegørelse for tilstand af bolværker v/Søren Christophersen fra NCM Project.
5. Vedtagelse af budget for 2019 og fastsættelse af bidrag- áconto betalinger til Grundejerforeningen.
6. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Fristen er 1. april.
Forslag 1:
Da foreningen kun har 2 indtægtskilder, nemlig kontingent fra de respektive ejerforeninger og indtægter fra arrangementer, skal foreningens bestyrelse gøre alt, hvad de kan for at udleje fællesarealerne så meget så muligt i 2019/2020.
7. Valg af formand: Formand er Christian Wielandt Christiansen (A/B Bryggens Have II) som ikke ønsker genvalg.



8. Valg af bestyrelsesmedlem/medlemmer samt evt. suppleanter.
Nuværende bestyrelsesmedlemmer er Nils Kruse (EF Pressesiloen), Max Katzenelson (EF Grönings Have), Annemette Hylgaard (Kaj Plads 24), Dan Pio Petersen (Havnestadhus AS). Dan Pio Petersen er indstillet på genvalg.
Nils Kruse (EF Pressesiloen), Max Katzenelson (EF Grönings Have), Annemette Hylgaard (Kaj Plads 24) ønsker ikke genvalg.

Nuværende suppleanter er; Per Dahlin (EF Bryggens Huse) og Martin Skanderby (EF Bryggens Have II).

9. Valg af statsautoriseret revisor og revisor suppleant.
10. Bestyrelsen fremlægger til drøftelse et budget med forventningerne i udgifterne vedrørende foreningens drift m.v. for de efterfølgende 5 år og med forventninger til udviklingen i de næste 10 år.
11. Eventuelt.

Til nærværende indkaldelse vedhæftes bestyrelsens beretning, årsrapport for 2018, budget 2019-2023, forslag jfr. punkt 5 samt vedligeholdelsesplan for perioden 2019-2023 jfr. punkt 9.

Hvis man vil stille op til bestyrelsen, skal man medbringe en fuldmagt fra bestyrelsen/ejeren af den forening/ejendom man kommer fra.

Med venlig hilsen

Hanne Dalgaard
Ejendomsadministrator