

Bestyrelsens beretning

BESTYRELSENS BERETNING TIL GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN GRÖNINGS HAVE MANDAG D. 25. APRIL 2016

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde, både internt og med ejendomskontoret og administrationen.

Der har siden generalforsamlingen i 2015 været afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder, herunder et formøde forud for denne generalforsamling.

Ud over bestyrelsen har der på møderne været deltagelse af Ellen Margrethe Gylling som observatør for afd.1069, driftsleder Erik Skjold Voss og driftschef Søren Kjærsgaard Snarberg. På bestyrelsens regnskabs- og budgetmøde har økonomisk konsulent Thomas Ulrich Larsen og økonomimedarbejder Per Frandsen fra KAB deltaget, og bestyrelsen har derudover trukket på KAB's ressourcer i en række administrative, tekniske og juridiske spørgsmål.

Beboerne i afdelingerne har løbende kunne følge med i bestyrelsens arbejde, da referaterne har været lagt ud på Grönings Haves hjemmesiden, så mange vil nok kunne nikke genkendende til flere af punkterne i denne beretning.

Ejerforeningens bestyrelse konstituerede sig med Lars Jepsen som næstformand og repræsentant til Grundejerforeningen Havnestad. Bestyrelsen valgte derudover Max Katzenelson som suppleant, for Bjørn Petersen som repræsenterer AKB's to afdelinger. Andelsboligforeningen har været repræsenteret ved Formand Ronnie Edvardsen og bestyrelsesmedlem Torben Heinrich Petersen. Som ovenfor anført, har Ellen Margrethe Gylling deltaget i de fleste bestyrelsesmøder som observatør for afd.1069

Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er i samarbejde med Københavns Kommune i fuld gang med at udføre forskønnelse af Axel Heides Plads.

I sommeren 2015 har Grundejerforeningen haft lejet en del af kajarealet ud til forskellige arrangementer, til gensidig glæde og gavn. I forbindelse med arrangementer der afholdes i 2016, er det aftalt at forbedre brugerfaciliteter – herunder toiletforholdene.

Dækket over P-kælderen har utætheder. Arbejdet med at udbedre utætheder er igangsat ved Rambøll. Arbejdet forventes tilendebragt i løbet af sommeren 2016. Ved den årlige markvandring, blev det besluttet at give alt træværket på P-dækket en overhaling, så det fremstår pænt og holder længere.

Udskiftning til lavenergi-armaturer har Erik fortsat i 2015-2016. Der synes allerede nu, at kunne konstateres besparelser på el-regningen på fællesarealerne.

Nordicom tilbød i årets løb, E/F Grönings Have at overtage P-kælderen. Men inden det kom til realitetsforhandlinger, besluttede *Nordicom* ikke at arbejde videre med sagen.

Udskiftning af energimålere i samtlige boliger, forventes iværksat i uge 48, så det er på plads når der tages hul på det nye energiår 1/1-2017.

TDC's planer om sendemast på taget af "Tårnbygningen" har været genstand for en del forhandling frem og tilbage mellem TDC og E/F Grönings Haves bestyrelse. På baggrund af det seneste forslag fremsat af bestyrelsen, synes sagen imidlertid at være gået i stå. I skrivende stund er der således ikke udsigt til, at der placeres en sendemast på "Tårnbygningen".

Ejerforeningsbestyrelsen, april 2016.