

Bestyrelsesmøde torsdag den 1. november 2018 kl. 16.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

Referat

Fra bestyrelsen:

Jan Hyttel – Bo-Vita (formand)
Lars Jepsen –Enkeltejere (næstformand)
Flemming Grandal – Bo-Vita
Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
Ronnie Edvardsen – Andelsboligerne
Malene Skov – Stedfortræder ejere - Afbud
Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo
Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 – observatør

Fra administrationen:

Erik Skjold Voss – Driftsleder, KAB
Dennis Fuglsang Andersen – Driftschef, KAB (referent)

DAGSORDEN

Dagsordenspunkter:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 14. august 2018
Referatet er udsendt på mail til bestyrelsen den 16. august 2018
 - *Godkendt*
2. Administrationsforhold for ejerforeningen
 - *Formandsskabet fik bemyndigelse fra den øvrige bestyrelse til at underskrive den nye administrationsaftale med administrationselskabet Cubus.*
3. Orientering fra/til grundejerforeningen
 - *I grundejerforeningen er der mange nye i bestyrelsen, og man arbejder på at finde den fremtidige arbejdsform for bestyrelsen. Der nedsættes formentlig arbejdsgrupper efter interesseområder.*

Der igangsættes en udtynding af buskadserne i den grønne kile for at give bedre plads og vækstforhold for de træer der allerede er der. Samtidig skulle det gerne give en bedre oversigt over arealet. På Axel Heides Plads er opsat en sten/skulptur som et led i forskønnelsen af området.

4. Status på p-dækket

- *Byggeskadefonden er færdig med undersøgelserne af p-dækket, og forventes at komme med en konklusion inden for de næste 3 uger.*

5. Til og fra driftslederen/administrator

- *Der er kommet affaldsbøtter til bio-affald. Grønne bio-poser kan afhentes ved ejendomskontoret. Alle beboere opfordres til at sortere korrekt og være med til at holde orden i skraldskuret.*

Der meldes om problemer med træk og utætheder ved vinduer og skydedøre i boligerne. For at få et bedre og mere konkret overblik igangsættes en undersøgelse af omfanget og løsningsmulighederne.

6. Persondataforordning

- *Ved overgangen til ny administrator er der opmærksomhed på at persondata håndteres korrekt.*

7. Eventuelt

- *Opslag vedr. håndtering af juletræer og "drys" på opgangene mv. revideres og slås op i opgangene.*