

# Referat

Møde den 10 september 2009

Udsendt den 8. september 2009

Referent: Karin Aexandersen

## **Bestyrelsesmøde den 10. september 2009, kl.16.30 på ejendomskontoret i Grönings Have**

<b>Fra bestyrelsen:</b>	Bente Forslund - Stedfortræder ejere Flemming Grandal – Lejerbo Jan Hyttel - Lejerbo (formand) Kurt Jørgensen - Andelsboligerne Marianne Forsberg - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København Poul Sørensen – Stedfortræder Andelsboligerne
	Erik Skjold Voss - KAB Hejdi Gregersen – KAB Morten Udsholt
<b>Fra administrationen:</b>	Karin Alexandersen
<b>Afbud fra:</b>	Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København Malene Skov – Ejere (næstformand) Mariann Jensen - Stedfortræder Lejerbo

### **Efter at Jan Hyttel havde budt velkommen indledtes af praktiske årsager med orientering om 5-års gennemgang v/ Hejdi Gregersen:**

I den almene boligsektor reserveres ½ % af byggesummen til en forsikringsordning, der indebærer, at Byggeskadefonden betaler en eksternt rådgiver for at udføre 1- og 5-års eftersyn af afdelingen. På baggrund af rapporten udbedres evt. konstaterede mangler og entreprenørens sikkerhedsstillelse frigives efterfølgende.

Der udvælges på baggrund af spørgeskema 20% af lejlighederne til undersøgelse, ligesom bygningskroppen gennemgås. Teknisk rådgiver, Hejdi Gregersen, tilkøbes til at varetage den administrative opfølgning af gennemgangen for AKB's almene afdelinger.

Hejdi Gregersen foreslår ejerforeningen, at man overvejer beslutning om at tilkøbe en supplerende rapport fra Byggeskadefondens eksterne rådgiver, til en gennemgang af den del af bygningskroppene, som ikke medtages i undersøgelsen af de almene boliger. Samtidig stiller hun sig til rådighed som byggeforretningsfører. Det skal i den forbindelse bemærkes, at der er tale om en særskilt opgave, som der i administrationsaftalen ikke er indeholdt honorar for.

Det blev aftalt, at bestyrelsen indhenter evt. tilsagn til en principbeslutning om dette i deres bagland, og at de individuelle ejere evt. kan få et tilsvarende tilbud om en gennemgang af deres lejlighed.

# Referat

## 1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

## 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 13. august 2009

Referatet blev godkendt

## 3. Til og fra driftslederen/administrator

Flytning af dør i Tårnet

Man ønsker at afvente beslutningen til næste møde dels af hensyn til det økonomiske overblik i forbindelse med budgetkontrollen, dels er der tekniske forhold omkring flytning af lås og dørtelefoner, som der skal indhentes yderligere pris på.

Trappevask: der er fejl i tilbuddet, men med rettelsen er det stadig billigst. Tilbuddet er godkendt.

## 4. Køb af budcykel til Ejendomskontoret v/ Erik S. Voss er godkendt

## 5. Budgetkontrol v/ Erik S. Voss

Blev udleveret til mødet, ikke gennemgået.

## 6. 5-års gennemgang – Rådgivningsbistand v/ Hejdi Gregersen fra KAB. Tidligere omtalt.

## 7. Status på badeværelsesrenoveringen.

Man er i gang i nr. 4 og i nr. 2. Støvgener er afhjulpet. Toiletforhold i orden, hver lejlighed disponerer over separat badekabine med mobiltoilet til at tage op i lejligheden mens arbejdet står på.

## 8. Eventuelt

Kurt har forhørt sig hos naboen (Sundheds- og levnedsmiddelstyrelsen) om lån af parkering, de tilbyder at beboerne kan leje plads i P-hus på månedsbasis. Kurt undersøger pris og sørger for at tilbuddet kommunikeres ud til de enkelte beboere.

Med venlig hilsen

Karin Alexandersen

**Næste møde afholdes onsdag dag den 18. 11 2009, kl. 16.30 på ejendomskontoret.**

---

Formand Jan Hyttel

---

Næstformand Malene Skov