

Udsendt på mail den 24.juni 2016

## Bestyrelsesmøde mandag den 13. juni 2016 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

- Fra bestyrelsen:**
- Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
  - Lars Jepsen – Ejere (næstformand)
  - Flemming Grandal – Lejerbo
  - Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
  - Ronnie Edvardsen – Andelsboligerne
  - Malene Skov – Stedfortræder ejere (**afbud**)
  - Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo (**afbud**)
  - Torben Heinrich Petersen – Stedfortræder andelsboligerne (**afbud**)
  - Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København (**afbud**)
  - Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 – observatør
  - Mads Georgsen (Repr. i G/F Havnestaden)
- Fra administrationen:**
- Erik Skjold Voss – KAB
  - Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)

### REFERAT

#### *Dagsordenspunkter:*

1. *Godkendelse af referater fra ordinært samt konstituerende bestyrelsesmøder den 25.april 2016. Referaterne er udsendt på mail til bestyrelsen den 2.maj 2016.*
  - Lars havde flg. berigtigelse til referatet fra det konstituerende møde; Lars er E/F Grönings Haves repræsentant i H/F Havnestaden og Mads er valgt til bestyrelsen i samme.
  - Medlemmer af BryggeNet er Lars og Max.
  - Med disse bemærkninger, blev de 2 referater godkendt.
  
2. *Orientering fra/til grundejerforeningen*
  - Der er blevet forespurgt om muligheden for opførelse af et skraldeskur udfør nr.7. Det er der ikke umiddelbart stemning for i bestyrelsen, hvorfor spørgsmålet skydes til hjørne indtil bestyrelsen i E/F Grönings Have afventer en fornyet og mere detaljeret henvendelse.
  - Fornyelsen af Axel Heides Plads er næsten tilendebragt.
  - Copenhagen Marathon forløb godt.
  - Ronnie ønsker, at forbindelsen mellem fortov på Erik Eriksensgade og den grønne kile forbedres. Dette bringer Mads op på næste møde i G/F Havnestaden.

3. *Gennemgang af GF 2016 – opsamling på punkter:*

- Algefjernelse
  - ✓ Opstart i uge 25/26. Koordineres med udvendig vinduespolering. Erik sender info ud til alle beboere.
- Støjreduktion af P-dækket
  - ✓ Der nedsættes et udvalg til undersøgelse af hvilke løsninger der kan tages i anvendelse. Malene foreslås at være deltager i udvalget. Andre skal være velkomne til at deltage. Løsningsforslag og økonomi-overslag forelægges bestyrelsen. Opgaven konflikter ikke med reparation af utæt P-dæk.
- Husordenen på Engelsk
  - ✓ Husordenen oversættes til engelsk. Erik, Mads og Lars arbejder videre med en løsning.
- Overdækkede P-faciliteter for ladcykler
  - ✓ En hensigtsmæssig placering, synes problematisk. Der foretages en besigtigelsestur på næste bestyrelsesmøde. Ellen kontakter David (forslagsstilleren på GF 2016) for at høre om han også vil deltage ved besigtigelsen.
- Genoptagelse af Niels Gnaurs forslag - hvis sendemast opsættes på Tårnet
  - ✓ Se dagsordenspunkt 4, nedenfor.

4. *Sendemast på Tårnbygningen – nyt revideret tilbud fremsendt fra TDC*

- E/F Grönings Have har fået en fornyet henvendelse fra TDC om opsætning af sendemast på Tårnbygningen. Der er imidlertid en række forhold i det nye kontraktudkast, der menes at skulle tilrettes således at de opfylder de krav ejerforeningen oprindeligt stillede til TDC. Søren retter henvendelse til TDC om tilretning af disse punkter, ligesom der ønskes en afklaring på Niels Gnaurs spørgsmål til GF 2016, vedr. opsætning af sendemast. Der sigtes mod, at afholde en ekstraordinær generalforsamling, mandag d.19. september 2016, kl.19.00, hvor beboerne får lejlighed til at stemme for eller imod kontraktindgåelse med TDC.

5. *Løsning af problemer med Elevatoren i nr.6*

- Erik har fået et tilbud på grundig reparation af elevatordørene, formedelst 6.000 kr. pr. dør. Der iværksættes øjeblikkelig reparation af elevatordørene i nr.6 (2 døre) og 7 (1 dør), da disse har været mest problematiske på det seneste. Dette vil beløbe sig til i alt 18.000 kr., som findes på det nuværende driftsbudget. På baggrund af erfaringerne herfra, tages stilling til reparation af øvrige elevatordøre.

6. *Opsætning af lyssensorer i stuelejligheder*

- Punktet tages op på et kommende bestyrelsesmøde, når Mette (som i sin tid bragte sagen op i bestyrelsen), er tilstede.

#### 7. *Renovering af P-dækket*

- I forbindelse med renovering af P-dækket er det kommet for en dag, at den billigste og bedste løsning er at få frilagt den eksisterende rende, hvorpå stuelejlighedernes plantekasser i dag står. Dette vil betyde, at der enten bliver frit indsyn til stuelejlighederne eller der skal opsættes ny skærmning ind til stuelejlighederne. Denne skærmning kan bestå af rullende plantekasser, stakit/hegn eller anden løsning. Hvis der vælges beplantning til afskærmning, skal der desuden tilføjes en passus i husordenen om, at beplantningen kun må etableres hvis den ikke skader membranen som ligger under P-dækkets fliser. Bestyrelsen beslutter, at tage punktet op til afgørelse på den ekstraordinære generalforsamling, der afholdes den 19. september 2016, kl.19.00. Forinden foreligger Søren priser for bestyrelsen pr. mail, så der kan udarbejdes et bestyrelsesforslag til den ekstraordinære generalforsamling.

#### 8. *Opsætning af videokamera i forbindelse med dørtелефonsystemet*

- Erik har indhentet et tilbud på ca.65.000 kr. (ex. Moms.) for opsætning af videokamera til de 15 seniorboliger i afd.1070. E/F Grönings Haves bestyrelsen mener at beløbet er af en sådan størrelse, at afd.1070 selv må bekoste anskaffelse og drift, hvis et sådant anlæg måtte ønskes installeret. Omvendt, har bestyrelsen ingen problemer med at afd.1070 beslutter sig for at anskaffe anlægget. Opmærksomheden henledes på, at eventuelle fonde kan søges, i forbindelse med finansieringen.

#### 9. *Til og fra driftslederen/administrator*

##### a. Orientering / Erik

- ✓ Udskiftning af lamper i elevatorer til LED, giver en stor miljømæssig og økonomisk besparelse. Alle udskiftes derfor inden for kort tid.
- ✓ Fastnettelefon og Fax på ejendomskontoret er afskaffet og opsagt.
- ✓ Der er intet nyt om bankelyde i AB (nr.7). Da Erik ingen nye henvendelser har fået i lang tid, formodes problemet at være gået i sig selv.
- ✓ Der har lige været service på ventilationen.
- ✓ Ellen kan berette, at opgangsvæggen mod gården i hendes opgang er meget beskidt. Erik følger op på sagen.
- ✓ Eriks skrivelse til beboer om ulovligt husdyrhold (2 hunde), tager bestyrelsen til efterretning.

##### b. Orientering / Søren

- ✓ Søren har aftalt ny procedure om opkrævning af energibetalinger, med Lejerbo. Fra 1/1-2017 opkræves Lejerbo det samlede aconto beløb, hvorefter de selv afregner med den enkelte Lejerbo-beboer.

#### 10. *Eventuelt*

- Ellen diverterede hele bestyrelsen med lagkage... tak for det. Ellers intet til dette punkt.

## *Bestyrelsesmøder 2016/2017*

- Mandag, d.19. september 2016, kl.17
- Torsdag, d.24. november 2016, kl.17 (efterfølgende julefrokost)
- Onsdag, d.22. februar 2017, kl.16.30 (markvandring & regnskabs-/budgetmøde)
- Mandag, d.24. april 2017, kl.17 (formøde til GF-2016)

## *Ekstraordinær GF*

- Mandag, d.19. september 2016, kl.19

## *GF-2017*

- Mandag, d.24. april 2017, kl.19
- Mandag, d.24. april 2017, (efter Generalforsamlingen), Konstituerende møde.

Mødet sluttede kl.18.30