

Referat fra bestyrelsesmødet

torsdag den 12. september, kl. 20.00

Deltagere: Ronnie Edvardsen, Finn Pedersen, Steffen Beth, Mille Elbo Jensen, Charlotte Bæk, suppleant Line Rask

Fraværende: suppleant Martin Christensen

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat fra seneste bestyrelsesmøde godkendt og underskrevet

2. FORENINGENS ØKONOMI

Kort gennemgang af foreningens økonomi, herunder oplysning om evt. restancer og kursudvikling på SWAP-aftale:
Renten er faldet, negative markedsværdi er 10,4 mill.

Alternative bankmuligheder og strategi for renteswappen drøftet:
Det er ikke det rigtige tidspunkt at omlægge lån

Vi følger budgettet fint. Der er et lille overskud. Vi har en restance hos en andelshaver.

3. SALG AF LEJLIGHEDER

Status vedr. gennemførte salg og lejligheder til salg.

Der har været solgt 4 lejligheder siden generalforsamlingen:

- J. C. Christensens Gade 7 5. mf. (overdragelse 1.8.2019)
- J. C. Christensens Gade 7 2. th.
- Erik Eriksens Gade 12 4. tv.
- J. C. Christensens Gade 7 3 th.

Lejligheder til salg:

- Erik Eriksens Gade 12 ST th.

Bestyrelsen oplever, at der er stor forskel på, hvad folk betragter som fejl og mangler, ligesom der er stor forskel på forbedringsudgifterne. Der er endvidere forskel på lejlighederne, hvad angår eks. hårde hvidevarer.

Der er mulighed for at vurderingsprocessen kan gennemføres af CERA (Valuar). En vurdering koster max op til 4000 og udgiften kan deles ligeligt mellem køber og sælger.

4. FREMLEJE

Opdatering på seneste anmodninger om fremleje af lejligheder.

- Ingen

Pt. er følgende fremlejet:

- Vi har ingen godkendte fremlejninger

5. ANMODNING OM FORANDRING AF BOLIGER

Der er modtaget følgende anmodninger om forandring af boligen:

- Der er modtaget en enkelt anmodning fra EEG 12 1. tv.

Samme svar til alle:

- Ja, såfremt det er håndværksmæssigt forsvarligt udført og i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen mv., se vedtægternes § 10.

6. OPFØLGNING PÅ GENERALFORSAMLING

- Opfølgning på spørgsmålet om muligheden for altaner:
Det er ikke muligt at bygge altaner ind i bygningskonstruktionen. Så der vil skulle laves en anden konstruktion. Endvidere skal der måles lysindfald, inden man søger byggetilladelse. Det undersøges, hvad det koster at få lavet sådan en måling
- Manglende klipning af hæk i EEG nr. 12 er bragt videre til Erik
- Manglende vedligeholdelse under altan for enden af ejendommen i EEG nr. 12 bragt videre til Erik
- Tyverisikring af tårnets lameller skal undersøges med Erik

7. E/F GRÖNINGS HAVE

Har holdt bestyrelsesmøde 2/9-19. Se referat herfra.

8. PERSONDATAFORORDNINGEN

Vores revisor oplyser, at de opbevarer data i 5 år, hvorefter de destrueres.

Gennemgang af konkrete retningslinjer for sletning af oplysninger om eksisterende og tidligere andelshavere.

Bestyrelsen rydder op i fysiske papirer.

9. DATO FOR NÆSTE BESTYRELSESMØDE

Dato for næste møde:

- Ronnie indkalder

Dato for julefrokost:

- Steffen arrangerer

10. EVENTUELT

Ingen punkter