

Referat fra afdelingsmøde i AKB, Havnestaden 1069-7

Onsdag den 18.09.2019 kl.19:00

Til stede fra bestyrelsen: Carsten, Ellen, Marianne, Rositta og Line.

Afbud fra Ole.

Beboerrepræsentanter: Lis Lohse

Fra AKB

Erik Voss

David Verner Hansen

- 1. Valg af dirigent: Carsten**
- 2. Valg af referent: Line**
- 3. Formandens beretning**

- a. Opfordring fra bestyrelsen til at alle beboere til at passe på vores fælles hjem. Afdelingsbestyrelsen rundsender et brev + opslag i opgangene i løbet af efteråret.
- b. Den komplekse ejer/lejer/andelsstruktur i Grønnings Have giver nogle interessekonflikter ifm. løbende vedligehold, investeringer m.v. Der er dog heldigvis en godt samarbejde og for vores boligafdeling foreligger der en langtids-vedligeholdelsesplan både på indvendig og udvendig vedligeholdelse.
- c. Status på reovering af P-dækket: Ejerforeningen har godt styr på projektet og opgaven er p.t. i udbud. Reoveringen er planlagt til efterår/vinter 2019. Information herom vil følge fra ejerforeningen så snart der er nyt.

5. Årsregnskab og budget

- c. Årsregnskab for 2018 gennemgået. KAB melder tilbage på hvorfor "Henlæggelser" er lavere end budgetteret. Der er et lille overskud i foreningen på ca 58.000 kr. i 2018. Regnskabet er taget til efterretning.

d. Budget for 2020.

Budgettet for 2020 gennemgået. Der blev stillet spørgsmål til KAB om det er muligt at omlægge lån i en almennyttig boligforening for at udnytte den pt. lave rente. KAB melder tilbage herom. Budgettet for 2020 er godkendt.

- 1. Indkomne forslag: ingen**

2. **Valg af afd. bestyrelse:**

Bestyrelsesmedlemmer på valg genopstiller og blev genvalgt.

Suppleanter genvalgt (Peter deltog ikke og skal derfor høres. Formanden tager kontakt).

Bestyrelsen konstituerer sig med Carsten som formand.

7. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**

Carsten og Ellen er valgt..

8. **Evt.**

Ingen

Tak for godt møde