

Møde i afdelingsbestyrelsen 1067, Havnestaden

Torsdag den 13.08.2020 kl.17:30-19:00

Til stede fra bestyrelsen:

Carsten (formand), Ellen, Rosita, Ole, Line (referat)

Afbud fra Peter og Marianne

Andre deltagere:

Dennis Fuglsang fra AKB

Erik Skjold Voss

Dagsorden

1. Velkommen
2. Siden sidst (møde den 16. juni)
3. Gennemgang af budget 2021 v. Dennis Fuglsang
4. Dagsorden til afdelingsmøde den 15. september
5. Eventuelt.

1. Velkommen og godkendelse af dagsorden

Carsten byder velkommen

2. Siden sidst

Sidste møde var 16. juni.

Generalforsamling i ejerforeningen Grønnings Have tirsdag den 11. august.

Punkt omkring finansiering af p-dækket og ejerforeningens bidrag til renovering af bolværk vedtaget, herunder en nedsættelse af bidraget til ejerforeningen de kommende år.

Punkt omkring igangsættelse af renovering af p-dæk vedtaget.

Lars Jeppesen er ny formand i ejerforeningen.

Carsten krabbe er valgt som næstformand i ejerforeningen.

3. Gennemgang af budget 2021 v. Dennis Fuglsang

De annoncerede huslejstigningen bliver mindre end først ventet. De nye tal er hhv. 2,68% for familieboliger og 3,09 % for medejerboliger.

Stigningen skyldes særligt at ejendomsskatten er steget, stigende udgifter til forsikring og renovation samt lavere renteindtægter.

Afdelingsbestyrelsen har fokus på om der er mulighed for at spare udgifter: Dennis Fuglsang undersøger prisforskel samt for- og bagdele ved at have den lille eller stor servicepakke fra KAB.

Reparationer og vedligehold på elevatorer udgør en stor post. Opfordring til om muligt at tage trappen.

Erik vil sørge for, at elevatorerne ikke fremover kører tomme ned på grundniveau efter brug, men forbliver hvor de sidst er brugt.

Budgettet for 2021 er taget til efterretning af bestyrelsen. Budgettet fremlægges og godkendes endeligt godkendes på afdelingsmødet 15. september 2020.

4. Dagsorden til afdelingsmøde den 15. september kl 19.

Pga. Coronavejledninger, er der lidt ændrede regler denne gang. Ændringerne kommer til at fremgå af indkaldelsen. Dagsordenen er:

1. Velkommen og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens beretning, herunder reovering af p-dæk og reovering af bolværk
4. Godkendelse af budget 2021
5. Behandling af evt. indkomne forslag
6. Valg til afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt

5. Evt.

Indenfor et par uger vil der komme information ud til beboerne omkring hvad der sker i reovering af p-kælderdekke.

Tak for god ro og orden!