

## Afdelingsmøde AKB 10069. Tirsdag 15.09.2020

### Til stede:

Carsten Krabbe, formand, medejer

Rositta og Ole Flyer, AHG 5b, medejer

Line Kirketerp, AHG 5b, lejer

Marianne Forsberg, ICG 3, lejer

Mette Line Mortensen JCG 3, medejer

Tom Mortensen JCG 3, medejer

Louis Lavallee, JCG 3, medejer

Peter Fernando, JCG 1, lejer

Dennis Fuglsang Andersen, KAB (driftchef)

Henrik Nielsen, KAB (økonomimedarbejder)

Erik Voss

Afbud fra Ellen Gylling

---

1. Carsten Krabbe byder velkommen.
2. Dirigent: Carsten  
Referent: Line
3. **Stemmeudvalg:** Marianne og Rositta

#### 4. **Bestyrelsesberetning og orientering v. Carsten**

##### Renovering af P-dæk

Lejligheder i stueetagerne er varslet omk. opgravning af haver, uge 39. Forventet afsluttet i januar 2021. Kontrakterne er ved at blive underskrevet og arbejdet sættes i gang. Information om renoveringen er som opslag i opgangene samt på ejendommens website.

##### Bolværk ved havnen

Ejerforeningen Grønningens Have er en del af Grundejerforeningen Havnestaden. Udgifter til vedligeholdelse til bolværket afholdes af Grundejerforeningen jf. gammel aftale med kommunen. Marianne, næstformand i bestyrelsen, har taget kontakt til kommunen for at rejse spørgsmålet politisk, om det rimelige i dette forhold. Grønnings Have har en ekstra udgift til Grundejerforeningen på 580.000 kr. i 2020. Udgiften påvirker ikke huslejen i vores forening, da beløbet betales af Ejerforeningens opsparing.

## 5. Godkendelse af driftbudget 2021

- Afklaring af administrationsbidraget, som vi har bedt om blev undersøgt om en billigere pakke fra KAB. Anbefaling fra Dennis Fuglsang: det giver mening at vi tager den lille pakke, da der sjældent er behov for fx særlig juridisk bistand. Hvis der er behov for særtjenester, kan de tilkøbes. Vi har endnu ikke konkrete tal eller forskel på vilkår. Beslutning tages af den nye bestyrelse ved næste møde.
- Huslejestigninger ifølge budgetforslaget, kan primært tilskrives ejendomsskatter og renovation, områder vi ikke har den store indflydelse på.
- Regnskabsteknisk ændring  
Der er en del poster der er anført til 0. Det er ikke udtryk for at udgiften ikke er der, men er de nu er samlet under posten "Udgifter til fællesfaciliteter". Årsagen er af regnskabstekniske årsager, afledt af at ejerforeningen (Grønnings Have) har skiftet til administrationselskabet CUBUS.
- Afdelingsmødet godkender det fremlagte budget for 2021.

## 6. Indkomne forslag: ingen

## 7. Valg af bestyrelsesposter

På valg dette år (2020): Carsten (formand), Marianne (næstformand), Line (medlem)

På valg hvert år suppleanter: Ole og Peter

(I 2021 er Ellen og Rositta på valg)

Alle blev genvalgt.

Carsten er genvalgt til formand

Marianne er genvalgt til næstformand

## 8. evt.

Erik beretter der er ved at blive gennemgået rørsystemet, mhp. Vedligeholdelse.

Vi takker for god ro og orden.