

Grundejerforeningen Havnestad

	0%		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Budget 2020	Realiseret 2020											
<b>Indtægter</b>													
A'conto grundforeningsbidrag	2.149.250	2.149.250	2.150.000	2.193.000	2.236.860	2.281.597	2.327.229	2.373.774	2.421.249	2.469.674	2.519.068	2.569.449	2.620.838
A'conto grundforeningsbidrag u/ moms	43.636	43.636	44.509	45.399	46.307	47.233	48.178	49.141	50.124	51.127	52.149	53.192	54.256
Arrangementer		-3.030	5.500	5.610	5.722	5.837	5.953	6.072	6.194	6.318	6.444	6.573	6.704
Engangsopkrævning	7.600.000	7.600.000											
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.792.885</b>	<b>9.789.856</b>	<b>2.200.009</b>	<b>2.244.009</b>	<b>2.288.889</b>	<b>2.334.667</b>	<b>2.381.360</b>	<b>2.428.987</b>	<b>2.477.567</b>	<b>2.527.118</b>	<b>2.577.661</b>	<b>2.629.214</b>	<b>2.681.798</b>
<b>Ejendommens udgifter</b>													
El og gas		-712											
Vand		-53.568	-20.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000
<b>Skatter og afgifter i alt</b>	<b>-8.000</b>	<b>-54.280</b>	<b>-20.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>
Forsikring		-24.776	-26.000	-27.000	-28.000	-29.000	-30.000	-29.000	-30.000	-29.000	-30.000	-29.000	-30.000
<b>Forsikring og abonnementer i alt</b>	<b>-25.000</b>	<b>-24.776</b>	<b>-26.000</b>	<b>-27.000</b>	<b>-28.000</b>	<b>-29.000</b>	<b>-30.000</b>	<b>-29.000</b>	<b>-30.000</b>	<b>-29.000</b>	<b>-30.000</b>	<b>-29.000</b>	<b>-30.000</b>
<b>Renholdelse</b>													
Ekstraordinær affaldshåndtering	-250.000	-1.187	-115.000	-117.300	-119.646	-122.039	-124.480	-126.969	-129.509	-132.099	-134.741	-137.436	-140.184
Kørsel affald	-80.000	-102.120											
Snerydning og vejsalt	-300.000	-41.517	-185.000	-188.700	-192.474	-196.323	-200.250	-204.255	-208.340	-212.507	-216.757	-221.092	-225.514
Viceværtservice	-600.000	-587.288	-478.800	-488.376	-498.144	-508.106	-518.269	-528.634	-539.207	-549.991	-560.991	-572.210	-583.655
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>-1.230.000</b>	<b>-732.112</b>	<b>-778.800</b>	<b>-794.376</b>	<b>-810.264</b>	<b>-826.469</b>	<b>-842.998</b>	<b>-859.858</b>	<b>-877.055</b>	<b>-894.596</b>	<b>-912.488</b>	<b>-930.738</b>	<b>-949.353</b>
<b>Kontorartikler og gebyrer</b>													
Gebyrer Nets og pengeinstitutter													
<b>Kontorartikler og gebyrer i alt</b>	<b>-5.000</b>	<b>-11.518</b>	<b>-12.000</b>	<b>-12.240</b>	<b>-12.485</b>	<b>-12.734</b>	<b>-12.989</b>	<b>-13.249</b>	<b>-13.514</b>	<b>-13.784</b>	<b>-14.060</b>	<b>-14.341</b>	<b>-14.628</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>													
Mødeudgifter	-5.000	-1.995	-10.000	-10.200	-10.404	-10.612	-10.824	-11.041	-11.262	-11.487	-11.717	-11.951	-12.190
Gaver og blomster				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revision	-17.500	-17.500	-18.000	-18.360	-18.727	-19.102	-19.484	-19.873	-20.271	-20.676	-21.090	-21.512	-21.942
Administrationshonorar	-122.000	-123.315	-73.600	-75.072	-76.573	-78.105	-79.667	-81.260	-82.886	-84.543	-86.234	-87.959	-89.718
Honorar bestyrelse	-30.900	-23.100	-25.000	-25.500	-26.010	-26.530	-27.061	-27.602	-28.154	-28.717	-29.291	-29.877	-30.475
Ejendomsinspektør fast aftale	-100.000	-101.050	-172.800	-176.256	-179.781	-183.377	-187.044	-190.785	-194.601	-198.493	-202.463	-206.512	-210.642
Honorar eksterne konsulenter			-250.000	-255.000	-260.100	-265.302	-270.608	-276.020	-281.541	-287.171	-292.915	-298.773	-304.749
Honorar, diverse		-550	-1.000	-1.020	-1.040	-1.061	-1.082	-1.104	-1.126	-1.149	-1.172	-1.195	-1.219
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-275.400</b>	<b>-265.515</b>	<b>-550.400</b>	<b>-561.408</b>	<b>-572.636</b>	<b>-584.089</b>	<b>-595.771</b>	<b>-607.686</b>	<b>-619.840</b>	<b>-632.237</b>	<b>-644.881</b>	<b>-657.779</b>	<b>-670.935</b>
<b>Renter</b>	<b>-7.000</b>	<b>-17.113</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
<b>Driftsresultat uden vedligeholdelse</b>	<b>8.242.485</b>	<b>8.684.542</b>	<b>802.809</b>	<b>830.985</b>	<b>847.505</b>	<b>864.375</b>	<b>881.602</b>	<b>901.194</b>	<b>919.158</b>	<b>939.501</b>	<b>958.231</b>	<b>979.356</b>	<b>998.883</b>
<b>Løbende vedligeholdelse til GI</b>													
Kloakarbejde inkl. rensning	-50.000	-24.150	-30.000	-30.600	-31.212	-31.836	-32.473	-33.122	-33.785	-34.461	-35.150	-35.853	-36.570
Fællesarealer, udendørs	-100.000	-88.666	-100.000	-102.000	-104.040	-106.121	-108.243	-110.408	-112.616	-114.869	-117.166	-119.509	-121.899
<b>Løbende vedligeholdelse til GI i alt</b>	<b>-150.000</b>	<b>-112.816</b>	<b>-130.000</b>	<b>-132.600</b>	<b>-135.252</b>	<b>-137.957</b>	<b>-140.716</b>	<b>-143.531</b>	<b>-146.401</b>	<b>-149.329</b>	<b>-152.316</b>	<b>-155.362</b>	<b>-158.469</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>													
Graffiti afrensning	-15.000		-15.000	-15.300	-15.606	-15.918	-16.236	-16.561	-16.892	-17.230	-17.575	-17.926	-18.285
Beplantning	-20.000	-58.640	-75.000	-76.500	-78.030	-79.591	-81.182	-82.806	-84.462	-86.151	-87.874	-89.632	-91.425

