

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Grönings Have
Axel Heides Gade 5A
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. juni 2021
Til den 21. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311529615



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



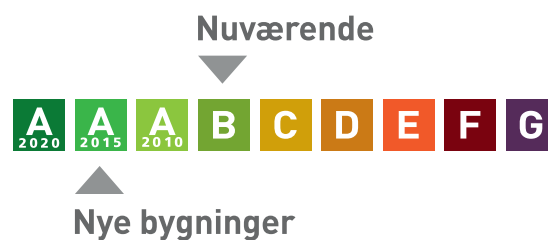
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.011,11 MWh fjernvarme	914.284 kr
Samlet energiudbetaling	914.284 kr
Samlet CO ₂ udledning	65,72 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1+3: 2 lags papdækning - kileskåret mineraluld fald 1:40, tykkelse 200-505 mm, 200 mm tagtrapezplader, 19 mm spredt forskalling, dampspærre og 2 lag 13 mm gipsplader. Bygning 2: 2 lags papdækning - kileskåret mineraluld fald 1:40 tykkelse 200-565 mm, 200 mm tagtrapezplader, 19 mm spredt forskalling, dampspærre og 2 lag 13 mm gipsplader. Elevatorer er isoleret med 100 mm mineraluld, zinkbeklædes på sider og stern. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg: 150 mm beton, 250 mm facadebatts og indfarvet puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lanterne ved ovenlys: 2 lags papdækning, 19 mm tagkrydsfiner fald 1:40, ventileret hulrum, bjælkespær, mineraluld (antaget 100 mm), dampspærre, 2x13 mm gipsplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 1 +2:

Kælderydervægge består 180 mm betonelementer og udvendig 100 mm polystyrol.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1:

Indvendige ydervægge mod p-kælder er med 100 mm mineraluld fastholdt af stålrigler afsluttet med 12 mm vandfast krydsfiner.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er med tolags energiruder med kolde kanter.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer og yderdør foreslås udskiftet til nye monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

147.600 kr.
14,64 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er med tolags energiruder med kolde kanter.

Enkelte yderdøre er glasset udskiftet til nye tolags energiruder med varme kanter.

Se under vinduer for udskiftning af yderdøre.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KRYBEKÆLDER MED GULVARME**

Bygning 3:

Gulv mod uopvarmet krybekælder er isoleret med 240 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Bygning 1+2:

Kældergulv: 220 mm præfab. hulbetondæk, 160 mm mineraluld og 250 mm drænlæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Mekanisk udsugning med tagventilatorer fabr. Exhausto DTV 315-41. Hele ejendommen ventileres med kontrolventil i bad og emhætte i køkken.

Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Central skraldesug fabr. DTV 200-41 indgår ikke i energimærket, da dette er procesventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral i bygning 1 forsyner hele ejendommen.

Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Aflæst på fjernvarmemåler:

Energi: 10.413,69 MWh

Volumen: 246.057,2 m³

Hvilket svarer til en gennemsnitlig fjernvarmeafkøling på ca. 36,4 °C siden måler sidst var nulstillet, hvilket er god afkøling.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i lejlighederne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden radiatorer i kælderen under bygning 1 og 2.

VARMERØR

Der er varmfordelingsrør fremført under jorden er i præisolerede kapper.

Varmerør i krybekælder er isoleret efter normen for termisk isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingspumpe: Grundfos UPE 50-120 (65-790 W).

Blandeanlæg 1, varme til bygning 1 (karré):

Pumpe: Grundfos Magna 65-120F (35-900 W).

Blandeanlæg 2, varme til bygning 2 (længde):

Pumpe: Grundfos Magna3 65-120F 340 (16-763 W).

Blandeanlæg 3, varme til bygning 3 (tårnet):

Grundfos UPE 50-120 (65-790 W).

Shuntpumpe i hver lejlighed: Wilo megatherm (23-49 W). Det er oplyst at flere er udskiftet. Det bør undersøges om disse ikke bør skiftes til en Grundfos Alpha2 pumpe

ved udskiftning i stedet for Wilo, i det at levetiden virker kort for Wilo pumperne, samt at Grundfos Alpha2 bruger mindre el.

I fælles lejlighed i bygning 1 er monteret en Grundfos Alpha2 15-60 130 (med maksimal effekt 34 W) på gulvvarmekredsen.

FORBEDRING

Udskift cirkulationspumper fabr. Grundfos UPE 50-120 til nye mere energieffektive, som Grundfos Magna3.

53.000 kr.

9.400 kr.
0,80 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske returventiler til gulvvarmekredse.

Lejligheder er forsynet med rumtermostater.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik med udekompensering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK nr 792 af 07/08/2019

Kældre og krybekælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isolerede stål-alupex og pexrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering. Circon ventiler er udskiftet og der mangler isolering omkring disse alle steder.

Brugsvandsrør indenfor klimaskærmen er isoleret med ca. 20 mm PUR isolering.

Varmtvandsrør fremført under jorden er i præisolerede kapper.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning omkring circon ventiler efter normen for termisk isolering samt montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe til det varme brugsvand.

8.000 kr.

2.700 kr.
0,27 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Brugsvandscirkulationspumpe: Grundfos Magna UPE 32-120 F/B (22-345 W). Pumpen mangler isoleringskappe.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand opvarmes i 2 stk. varmtvandsbeholdere, fabr. Kähler og Breum, type KTU på 2.500 liter som er isoleret med 75 mm PUR isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen på trapper og kældre består af armaturer med sparepærer, lysstofrør, kompaktrør og LED. Belysningen er styret med tidsstyret kontakter og enkelte steder med tænd/sluk kontakter. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturerne kunne ikke verificeres ved bygningsgennemgangen.		
FORBEDRING Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktrør 26 W til et stk LED 4,5 W.	100 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktrør 26 W til et stk LED 4,5 W.	100 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktrør 26 W til et stk LED 4,5 W.	100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING Udskift fælles belysning uden LED til LED alle steder.	250.000 kr.	60.600 kr. 5,19 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på flade tage mod syd i 30 graders hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.	550.000 kr.	34.900 kr. 4,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af tre bygninger:

Bygning 1, Karré bygning: Axel Heides Gade 5A-B, Erik Eriksens Gade 2-4 og J. C Christensens Gade 1-5.

Bygning 2, Længde bygning: Erik Eriksens Gade 6-12.

Bygning 3, Tårn bygning: J.C. Christensen 7.

Energimærkerne er beregnede som flerfamiliehuse.

Ejendommens samlede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til to lejligheder samt fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kælderen er opvarmet under bygning 1. Trappeopgange er beregnet som opvarmede i henhold til jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Ejendommen forsynes af varme via varmecentral i kælderen under bygning 1.

Det er ikke undersøgt, om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg og etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand, idet der er fjernvarme og at dette betragtes politisk som vedvarende energi i gældende Bygningsreglement.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 28 % større end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Administrator har fremskaffet tegningsmateriale som er suppleret af byggesager fra Københavns Kommune. Der er anvendt plan- og snittegninger for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plantegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Alt isoleringsarbejde anvendes lambda-værdi 0,037 hvis ikke andet er nævnt.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Axel Heides Gade 5A, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5A, 2300 København S	86	4	5.771
Axel Heides Gade 5A, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5A, 2300 København S	92	3	6.173
Axel Heides Gade 5A, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5A, 2300 København S	78	1	5.234
Axel Heides Gade 5A, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5A, 2300 København S	82	1	5.502
Axel Heides Gade 5A, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5A, 2300 København S	80	1	5.368
Axel Heides Gade 5A, st. tv, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5A, 2300 København S	84	2	5.636
Axel Heides Gade 5B, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5B, 2300 København S	86	4	5.771
Axel Heides Gade 5B, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5B, 2300 København S	84	1	5.636
Axel Heides Gade 5B, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5B, 2300 København S	91	3	6.106
Axel Heides Gade 5B, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5B, 2300 København S	82	1	5.502

Axel Heides Gade 5B, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5B, 2300 København S	78	1	5.234
Axel Heides Gade 5B, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5B, 2300 København S	83	1	5.569
Axel Heides Gade 5B, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Axel Heides Gade 5B, 2300 København S	80	1	5.368
Erik Eriksens Gade 10, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 10, 2300 København S	121	4	8.119
Erik Eriksens Gade 10, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 10, 2300 København S	110	1	7.381
Erik Eriksens Gade 10, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 10, 2300 København S	111	1	7.448
Erik Eriksens Gade 10, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 10, 2300 København S	113	1	7.582
Erik Eriksens Gade 10, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 10, 2300 København S	104	5	6.978
Erik Eriksens Gade 12, 2. mf, 3. mf, 4. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 12, 2300 København S	78	3	5.234
Erik Eriksens Gade 12, 5.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 12, 2300 København S	152	1	10.200
Erik Eriksens Gade 12, st. mf, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 12, 2300 København S	68	5	4.563

Erik Eriksens Gade 12, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 12, 2300 København S	87	5	5.838
Erik Eriksens Gade 12, st. tv, 1. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 12, 2300 København S	66	2	4.428
Erik Eriksens Gade 2, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 2, 2300 København S	93	2	6.240
Erik Eriksens Gade 2, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 2, 2300 København S	92	1	6.173
Erik Eriksens Gade 2, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 2, 2300 København S	89	1	5.972
Erik Eriksens Gade 2, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 2, 2300 København S	64	1	4.294
Erik Eriksens Gade 2, st. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 2, 2300 København S	83	2	5.569
Erik Eriksens Gade 2, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 2, 2300 København S	90	5	6.039
Erik Eriksens Gade 4, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 4, 2300 København S	81	4	5.435
Erik Eriksens Gade 4, 5.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 4, 2300 København S	94	1	6.307
Erik Eriksens Gade 4, st. mf, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 4, 2300 København S	60	5	4.026

Erik Eriksens Gade 4, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 4, 2300 København S	76	1	5.100
Erik Eriksens Gade 4, st. tv, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Erik Eriksens Gade 4, 2300 København S	69	5	4.630
Erik Eriksens Gade 6, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 6, 2300 København S	95	1	6.375
Erik Eriksens Gade 6, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 6, 2300 København S	91	1	6.106
Erik Eriksens Gade 6, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 6, 2300 København S	130	5	8.723
Erik Eriksens Gade 6, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 6, 2300 København S	100	5	6.710
Erik Eriksens Gade 8, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 8, 2300 København S	102	4	6.844
Erik Eriksens Gade 8, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 8, 2300 København S	120	4	8.052
Erik Eriksens Gade 8, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 8, 2300 København S	97	1	6.509
Erik Eriksens Gade 8, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 8, 2300 København S	110	1	7.381
Erik Eriksens Gade 8, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 8, 2300 København S	112	1	7.515

Erik Eriksens Gade 8, st. tv		m ² 103	Antal 1	Kr./år 6.911
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Erik Eriksens Gade 8, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 1, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 92	Antal 3	Kr./år 6.173
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 1, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 1, 5. th		m ² 65	Antal 1	Kr./år 4.361
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 1, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 1, 5. tv		m ² 88	Antal 1	Kr./år 5.905
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 1, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 1, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 89	Antal 5	Kr./år 5.972
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 1, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 1, st. tv, 1. th		m ² 82	Antal 2	Kr./år 5.502
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 1, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 3, 1. th		m ² 99	Antal 1	Kr./år 6.643
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 3, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 3, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 107	Antal 3	Kr./år 7.180
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 3, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 3, 5. th		m ² 91	Antal 1	Kr./år 6.106
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 3, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 3, st. th, 5. tv		m ² 95	Antal 2	Kr./år 6.375
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 3, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 100	Antal 5	Kr./år 6.710
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 3, 2300 København S			

J.C. Christensens Gade 5, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 68	Antal 4	Kr./år 4.563
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 5, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 5, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 71	Antal 4	Kr./år 4.764
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 5, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 5, 5.		m ² 92	Antal 1	Kr./år 6.173
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 5, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 5, st. mf		m ² 59	Antal 1	Kr./år 3.959
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 5, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 5, st. th, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf		m ² 69	Antal 5	Kr./år 4.630
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 5, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 5, st. tv		m ² 76	Antal 1	Kr./år 5.100
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 5, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 5B, kl.		m ² 1.322	Antal 1	Kr./år 88.713
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	J.C. Christensens Gade 5B, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 7, 9. th		m ² 98	Antal 1	Kr./år 6.576
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 7, 9. tv		m ² 86	Antal 1	Kr./år 5.771
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 7, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf, 5. mf, 6. mf, 7. mf, 8. mf		m ² 73	Antal 9	Kr./år 4.898
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S			
J.C. Christensens Gade 7, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th, 8. th				

Bygning Byg.nr: 3	Adresse J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S	m² 60	Antal 9	Kr./år 4.026
J.C. Christensens Gade 7, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv, 8. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S	m² 108	Antal 9	Kr./år 7.247

Kommentar

Enhedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det ejerforenings samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt enheds areal i BBR iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	----------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskift cirkulationspumper fabr. Grundfos UPE 50-120 til nye mere energieffektive, som Grundfos Magna3.	53.000 kr.	4.065 kWh Elektricitet	9.400 kr.
------------------------	---	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning omkring circon ventiler efter normen for termisk isolering samt montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe til det varme brugsvand.	8.000 kr.	4,09 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	-----------

El

Belysning	Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktør 26 W til et stk LED 4,5 W.	100 kr.	111 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. sparepærer 18 W til et stk LED 4,5 W.	100 kr.	70 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktørør 9 W til et stk LED 4,5 W.	100 kr.	24 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskift fælles belysning uden LED til LED alle steder.	250.000 kr.	26.333 kWh Elektricitet	60.600 kr.
Solceller	Montage af 3 stk. nye solcelleanlæg 7,2 kW anlæg på hvert tag af de tre bygninger.	550.000 kr.	15.140 kWh Elektricitet 6.802 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	225,23 MWh Fjernvarme	147.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Axel Heides Gade 5A, 2300 København S

Adresse	Axel Heides Gade 5A, 2300 København S
BBR nr.....	101-138160-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7419 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1322 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9204 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1334 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1096 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	438.849 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	129.851 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	663,51 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2020 til 30-04-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	436.791 kr. pr. år
Fast afgift	129.851 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	566.642 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	660,40 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	42,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erik Eriksens Gade 6, 2300 København S

Adresse	Erik Eriksens Gade 6, 2300 København S
BBR nr.....	101-138160-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5277 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6418 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	990 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	301.171 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.113 kr. pr. år
Varmeforbrug	455,35 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2020 til 30-04-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	299.758 kr. pr. år
Fast afgift	89.113 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	388.872 kr. pr. år
Varmeforbrug	453,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S

Adresse	J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S
BBR nr.	101-138160-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2353 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2486 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter120.468 kr. i afregningsperioden

Fast afgift35.645 kr. pr. år

Varmeforbrug.....182,14 MWh Fjernvarme

Aflæst periode.....01-05-2020 til 30-04-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter119.903 kr. pr. år

Fast afgift35.645 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....155.548 kr. pr. år

Varmeforbrug.....181,29 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....11,78 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygning 1 (Karré bygning) er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at kælderen er opvarmet og indgår i det opvarmede etageareal.

Det registrerede opvarmede areal i bygning 2 (Længde bygning) er større end boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet. Dette skyldes, at kælderen er opvarmet og indgår i det opvarmede etageareal.

Det registrerede opvarmede areal i bygning 3 (Tårn bygning) svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. Dog fremgår krybekælderen ikke af BBR-ejeroplysningsskemaet

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i mindre god overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
252.067 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2021.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en markeds pris efter elpris.dk, her kan den billigste pris i øvrigt findes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Grönings Have
Axel Heides Gade 5A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2021 til den 21. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529615

Energimærke

E/F Grönings Have - Axel Heides Gade 5A, 2300 København S
Axel Heides Gade 5A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2021 til den 21. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529615

Energimærke

E/F Grönings Have - Erik Eriksens Gade 6, 2300 København S
Erik Eriksens Gade 6
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2021 til den 21. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529615

Energimærke

E/F Grönings Have - J.C. Christensens Gade 7, 2300 København S
J.C. Christensens Gade 7
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2021 til den 21. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529615