

Møde i afdelingsbestyrelsen 1067, Havnestaden 1069-7

Tirsdag 17.08.2021

Til stede:

Marianne, Carsten, Ellen, Peter, Ellen og Line (referat)

David Verner Hansen, KAB

Dennis Fuglsang Andersen, KAB (driftchef)

Erik Voss

Afbud fra Rositta og Ole Flyger

-
1. Velkommen og godkendelse af dagsorden.
 2. Gennemgang af budgetforslag 2022. V. KAB (materiale vedhæftet nedenfor)
 3. Nyt fra ejendomskontoret og ejerforeningens bestyrelse.
 4. Opfølgning vedr. punkt på sidste møde om brand i naboejendommen.
 5. Godkendelse af dagsorden til afdelingsmøde den 6. september.
 6. Eventuelt

1. Velkommen og godkendelse af dagsorden

Carsten byder velkommen, dagsorden godkendt.

2. Gennemgang af budgetforslag 2022. V. KAB (materiale vedhæftet nedenfor)

Regnskabet gennemgås af David.

Der bliver en lille stigning på huslejen i 2022, men ikke mere end forudsagt ift. almindelige prisstigninger og bidrag til finansiering af renoveringen af gård/p-dæk.

Bestyrelsen godkender forslag til budget til fremlæggelse på afdelingsmøde den 6. sep. 2021.

3. Nyt fra ejendomskontoret og ejerforeningens bestyrelse.

- Gården er (næsten) færdig og fungerer godt.
- Status på rør/toiletter: ejendommens toiletter er tjekket. Der er udbedret forkerte installationer flere steder. Der er fortsat fokus i ejerforeningens bestyrelse på standen på ejendommens rørføringer. Der kan komme udskiftninger, hvis vi vil undgå fremtidige vandskader.
- Bolværket ved Bryggen er færdig, og har hold sig indenfor budgettet.
- GF ejerforeningen den 23. aug. 2021.

4. Opfølgning vedr. punkt på sidste møde om brand i naboejendommen

Ifølge rygtet er branden startet pga. rygning, forstærket af camping-gasflaske.

De eksisterende regler opsummeres:

Gasflasker må ikke stå i kælderen, men gerne på altanerne.

Man må bruge gasgrill på altanerne, kulgrill må kun bruges i gården.

De store gule metal gasflasker er mere brandsikre end de moderne lettere.

Generelt opfordrer til forsigtighed og omtanke.

5. Godkendelse af dagsorden til afdelingsmøde den 6. september kl 18.

Forslaget rundsendes på mail til BS.

6. Eventuelt

- Endnu en opfordring til at vi passer på vores fælles ejendom – fx er det ærgerligt at nogen tegner på væggene i opgange.
- JCC 3: plante der står i opgang. Den fjernes, der må ikke stå ting i opgangene. Erik fjerner den.

Tak for god ro og orden!