

SamBo i Havnestaden
AKB afd. 1070-7
AFDELINGSMØDE

Referat af afdelingsmødet den 7. september 2021

Deltagere fra KAB: Erik Voss og Dennis Fuglsang Andersen

Deltagere fra SamBo: Bodil K, Birte, Jesper, Jytte, Helene, Birgit, Dorte, Marian, Birthe, Jørgen og Else.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Jesper blev valgt

2. Valg af referent

Marian blev valgt

3. Beretning

Jytte beklagede at indkaldelsen er sket for sent.

På grund af Corona har der ikke været møde i 2020.

Birthe har malet sin del af den fælles altan, maling dækkes af egen vedligeholdelseskonto, regning sendes til Erik.

Renoveringen af gården pga. utæt P-dæk er så godt som færdig. Selve renoveringen er dækket af Byggeskadefonden, så det ender med en lille egenbetaling på 5% af 25.000 – 30.000 kr.

Bodil K spurgte hvorfor det tog så lang tid, der blev kun arbejdet 2 dage om ugen. Det var der ikke svar på.

Der er stadig vand i kælderen, men det kommer ikke direkte fra P-dækket. Er ved at blive lavet.

Birgit spurgte hvorfor huslejestigningen var så stor pr. 1.1. 2021. Det drejer sig om udefra kommende ting, bl.a. Havnestadens ejerforenings manglende indtægter på udendørs arrangementer under nedlukningen.

Birthe spurgte om huslejestigninger generelt. I almene boliger skal ingen tjene på lejen, hvilket kaldes balanceleje, dvs. lejen dækker hvad det koster at drive ejendommen. Hvis stigningen bliver højere end 5% skal det godkendes af kommunen.

4. Godkendelse af budget 2022

Budgettet blev gennemgået. Vi har fået et summarisk budget, fremover får vi det udspecificerede budget.

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Valg af formand

Dette punkt udgår, da bestyrelsen fremover, som vi plejer, vil konstituere sig selv.

7. Valg til bestyrelsen

Vi valgte at bestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer

Valgt som medlemmer blev Jytte, Lena og Jørgen

8. Valg af 2 suppleanter

Valgt som suppleanter blev Birthe og Helene

9. Eventuelt

Else spurgte hvad der pt. sker med facaden ud til Axel Heides Gade. Erik oplyste at facaden er under reparation.

MJ/07.09.2021