

Møde i afdelingsbestyrelsen 1067, Havnestaden 1069-7

Tirsdag 16.08.2022

Til stede:

Carsten, Peter, Ole, Rosita og Line (referat)

Dennis Fuglsang Andersen, KAB (driftchef),

Henrik Andreasen, KAB

Erik Voss

Afbud fra Marianne og Ellen

1. Velkommen og godkendelse af dagsorden.

2. Gennemgang af budgetforslag 2023. v. KAB (budget rundsendt)

- Administrationsbidrag: Er faldet, da vi har skiftet til "lille pakke".
- (konto 120) Planlagt og Periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Henlæggelser er hævet men henblik med forventede stigende fremtidige udgifter.
- Bestyrelsen vedtager at der afsættes et beløb til huslejenedsættelse, så både medejere og lejere får en huslejenedsættelse. Der hensættes et tilsvarende mindre beløb på konto 120.
- Med denne rettelse er budgettet vedtaget.

3. Nyt fra ejendomskontoret, ejerforeningen Grønings Have bestyrelse samt grundejerforeningen Havnestaden.

- Grundejerforeningen:
- Ejerforeningen
 - Et-årgennemgang af renoveret P-dæk. P-dæk godkendt. Der arbejdes fortsat på at ordne vandindtrængning ved nordvendt mur i p-kælderen.
 - Vi har været ramt af flere ærgerlige vandskader i 2019, 2020 og 2021 pga. messingkoblinger og forkert indmad i toilet-cisterner. Alt er gennemgået og udskiftes. I august/september udskiftes fordelerrør i alle lejligheder jf. udmeldt plan (se opslag i alle opgange).
 - Der er lavet en bygningsgennemgang og udarbejdet en 20 års vedligeholdelse-plan. Overordnet konklusion er at bygningerne i god stand.
- Ejendomskontoret:
 - Cykelrazzia er i gang. Overvej at skille dig af med den cykel du ikke længere bruger, så der er plads til de cykler vi bruger!

4. Godkendelse af dagsorden til afdelingsmøde den 5. september (runddeles på mødet)

- Godkendes

5. Eventuelt

...

Tak for god ro og orden!