

AFDELINGSMØDE

Referat af afdelingsmødet den 7. september 2022

Deltagere fra KAB: Dennis Fuglsang Andersen og Erik Skjold Voss

Deltagere fra SamBo: Birte N., Marian, Birgit, Helene, Birthe H., Jørgen, Lena, Jytte, Dorte og Else

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent: Birthe H. blev valgt
2. Valg af referent: Jørgen blev valgt
3. Beretning:

Eneste møde i bestyrelsen har været omkring en 36 lang rapport om vores bygnings tilstand set fra et uvildigt firma: Overordnet er huset og lejlighederne i god stand. Der er problemer gulve, som fra starten blev ødelagt af for megen varme, hvilket har løsnet brædderne. De gulve bør udskiftes. (fra henlæggelserne). På 5. anbefales gulvslibning hvert 5. år i stedet for de 10, som står i den overordnede vedligeholdelsesplan. (nu afhøvler man ikke gulve, men nøjes med afslibning af lak og lette ridser, hvilket gør, at gulvet kan holde til flere slibninger.) Der anbefales røgalarmer i alle lejligheder, udskiftning til led-lys og nedlæggelse af lysdæmpere.

Beretningen blev godkendt

4. Godkendelse af budget 2023: budgettet blev godkendt efter opklarende spørgsmål og forklaringer ang. stigningen i henlæggelser. Alle glade for at huslejen kan holdes uden stigning.
5. Indkomne forslag: Der var ingen forslag
6. Valg til bestyrelsen
Bestyrelsen består af 3 medlemmer, Jytte, Lena og Jørgen, og konstituerer sig selv med formand: Alle blev genvalgt. (Jytte fortsætter som formand)
7. Valg af 2 suppleanter
Suppleanterne er: Birthe og Helene, og begge blev genvalgt
8. Valg til repræsentantskab:
Tidligere var Max alene aktiv i repræsentantskabet. Marian og Grethe overtager denne vigtige del af at være i et boligselskab.(på møder Marian og Jørgen, som efterfølgende overlod posten til Grethe).
9. Eventuelt: Forespørgsel fra Lili om muligheden for at få solceller på vores tag. Det er ejerforeningens domæne, og Erik tager forslaget med til ejerforeningen, hvis det bliver fremsendt til ham.

Referat: Notater: Jørgen, Renskrivning: Jytte

