

Generalforsamling 23. Februar 2023 - Beslutningsreferat

Grönings Have - Bo Vita

Til stede: 8 husstande, repræsentant fra Bo-Vita til gennemgang af årsregnskab og budget.
Mødet startede kl. 18:30.

1. Valg af dirigent
Mette Fr. vælges som dirigent
2. Valg af referent
Brian M vælges som referent
3. Bestyrelsens beretning
Særlige bemærkninger:
 - der foreligger et økonomisk hængeparti på fordelerrørene som blev udskiftet i 2022, der svarer til cirka 5.000 pr. husstand. Udgiften er ikke budgetteret. Bestyrelsen undersøger muligheden for at benytte eksisterende opsparing/henlæggelser.
 - Københavns Kommune har iværksat en plan om etablering af Metrostation på Axel Heides Gade, tæt ved havnefronten. Bestyrelsen holder øje med udviklingen, efterhånden som projektet udvikler sig.
4. Repræsentant fra Bo-Vita gennemgår årsregnskab.
Konklusion: det ser fornuftigt ud.
5. Godkendelse af budget.
Budgettet gennemgås af repræsentant fra Bo-Vita. Budgettet varsler en huslejestigning på 3.08% gældende fra Juli 2023.
Budgettet godkendes af generalforsamlingen.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - Lizzie er på genvalg og vælges.
 - Mette R (ej til stede) er på genvalg og vælges.
7. Valg af 2 suppleanter.
 - Cheanette udtræder af bestyrelsen.
 - Brian er på genvalg og vælges som 1. suppleant.
 - Morten vælges som 2. suppleant.
8. Evt.
Der blev opfordret til, at folk - i de relevante målgrupper - står for at planlægge familieorienterede arrangementer, herunder f.eks. fastelavn o.lign., da de hidtidige planlæggere ikke længere har samme incitament.
Bestyrelsen vil forsøge at få folk til at melde sig, men fastholder ikke selv at være tovholder på sociale arrangementer.

Spørgsmål om rengøring af altaner, i hvilket omfang er beboere forpligtet til at

vedligeholde nedløbsrør på altaner? Beboeren er forpligtet til renholdelse af den midterste kile hvis man deler altan.

Der blev diskuteret om det nyligt installerede vandforbedringsanlæg virker efter hensigt, da vandet fortsat laver aflejringer på overflader efter brug. Bestyrelsen har derfor foretaget simple målinger af vandets hårdhed og kan konstatere at vandet fortsat måles som *hårdt* (18-24 dH⁰). Det er uklart hvorfor og om anlægget har opnået den ønskede effekt. Bestyrelsen vil forsøge at få en afklaring.

Til sidst skal det indskærpes, at fælles gangarealer, trapper, trappeafsatser og lignende **ikke** må benyttes som opbevaring.

Mødet blev afsluttet cirka. 19:15.