

Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i AKB, København, afdeling Havnestaden, tirsdag d. 17. september 2024 kl. 19.00

8 lejemål repræsenteret. Fra KAB deltog Driftschef Dennis Fuglsang Andersen og fra driften deltog driftsleder Erik Voss.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Carsten Krabbe bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent. Mødet konstateredes lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Godkendt

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Dennis foreslås som referent

Godkendt

3. Fremlæggelse af beretning

Formanden aflagde beretning. Formanden gennemgik opbygningen/organisering af Grönings Have, der er et forsøgsbyggeri med blandede boligformer. AKB afdeling 1069 er en del af Grönings Have. Det daglige drift forestås af Ejerforeningen. AKB 1069 er medlem af ejerforeningen. Ejendommen har det godt og der er ikke større udfordringer. Bygningen bliver ældre, og der vil fremadrettet være flere udgifter til renoveringer og udskiftninger. Dette er der taget højde for i det fremlagte budget for AKB 10069. Der er generel en god og ordentlig tone mellem beboerne. Ejerforeningen laver forskellige sociale aktiviteter, som også er åbne for AKBs beboere. Der var desuden en længere drøftelse om M5 og den miljøkonsekvensrapport, som er i høring. Afdelingsbestyrelsen har lavet et fælles høringssvar.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2025

Driftsbudget for 2025 blev ligeledes gennemgået i hovedtræk, og udviser et underskud på 88.000 kr. der medfører en lejestigning på hhv. 2,44% for familieboliger og 2,62% for medejerboliger.

Godkendt

5. Orientering om regnskab

Dennis gennemgik i hovedtræk regnskab 2023 der udviste et underskud på 50.253 kr.

Orienteringen blev taget til efterretning.

6. Indkommende forslag

Ingen indkommende forslag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Line AHD 5B, 2. tv. Genvælt

Carsten JCC 1, 3. th. Genvælt

Andre JCC 3, 5. th. Nyvælt

8. Valg af suppleanter

Piter JCC 1. tv. Genvælt

Ole AHD 5B, 3. tv. Genvælt

Svend JCC 1, 3. tv. Nyvælt

9. Valg til repræsentantskab

Ellen JCC 3, 1. th Genvælt

Rosita AHD 5B, 3. tv. Genvælt Supplant

10. Eventuelt

Ingen emner under eventuelt

Formanden afsluttede mødet, og takkede for god ro og orden