

2026.04.07 Regnskabsmøde Sambo med KAB

Deltagere:

KAB: Dina Haffer Wolf, Rasmus Ursin Knudsen, Erik Skjold Voss

Sambo: Jørgen Vildbrand, Lean Raimundo, Helene Johannesen, Jytte Henningsen, Lars Dyrner (referent)

Beslutningspunkter

1. Godkendelse af regnskab 2025

Regnskabet for 2025 blev gennemgået og **godkendt mundtligt** af afdelingsbestyrelsen, med forbehold for opfølgende afklaringer vedrørende enkelte poster.

2. Håndtering af underskud

Underskuddet på ca. 90.000 kr. accepteres og **fordeles efter gældende regler over de kommende år.**

3. Fortsat dialog om bygningsservice

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen om bygningsservice og ejerforeningens rolle til efterretning. Endelig stillingtagen afventer yderligere afklaringer og ejerforeningens beslutninger.

4. Budgetproces 2026

Det blev bekræftet at budgetmøde for 2026 afholdes i **august 2026**, med efterfølgende afdelingsmøde.

Opfølgningspunkter

1. Afklaring af vandskade og forsikringsdækning

KAB følger op på:

- hvorfor dele af vandskaden ikke blev dækket af forsikringen
- om fremtidige tilsvarende skader kan håndteres anderledes forsikringsmæssigt (dialog med kundeøkonom/forsikringskompetence).

2. Forklaring af fordelings- og ejendomskontoposter

KAB fremsender **skriftlig forklaring** på:

- sammenhæng mellem fordelingsark og regnskab
- posten vedr. ejendoms kontor/stordrift (ca. 10.000 kr.)

3. **PVV / PPV-plan fra ejerforeningen**

Vi afventer opdateret plan for planlagt vedligehold fra ejerforeningen, så denne kan sammenholdes med afdelingens egen plan og henlæggelser.

ESV holder os orienteret om fremdrift

4. **Vinduer – teknisk vurdering**

ESV oplyste, at vinduer er vurderet til at kunne holde mindst 10 år mere.

Det har betydning for vores PPV, hvor der er afsat 200 tkr. hertil i 2026.

KAB tilretter budget inden gennemgang i efteråret.

5. **Fælleskøkken – økonomi og prioritering**

Afdelingsbestyrelsen:

- drøfter behov og ambitionsniveau
- indhenter mere præcise overslag
- melder tilbage til KAB i april 2025 til brug for KABs indarbejdelse i kommende budget/PVV-plan.

[Budget udarbejde, drøftet med ESV og fremsendt til KAB 2026.04.28]

6. **Tidsplan for kommende møder**

- Budgetmøde 1: medio/slut august 2026
[Efterfølgende aftalt til 2026.08.25 kl. 17:00-18:00 EEG4 5. sal]
- Budgetmøde 2: medio/slut september 2026
[Efterfølgende aftalt til 2026.09.22 kl. 17:00-18:00 EEG4 5. sal]