

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen AKB 10069 18. august 17.00 – 18.30

1. Velkommen

Formanden bød velkommen. Følgende deltog fra afdelingsbestyrelsen; Carsten, Rosita, Ellen, Svend, Pieter, Ole samt Andre (fra kl. 17.15). Afbud fra Line. Fra KAB

Pieter og Carsten valgt som referent.

2. Forslag til afdelingens budget for 2027

KAB fremlagde udkast til budget for 2027. Afd. bestyrelsen udtrykte ærgrelse over de store foreslåede huslejestigninger på ca. 6 %. KAB forklarede, at stigningen skyldes øgede udgifter til især ejendomsskatter, øgede udgifter til KABs administration af AKB 10069, øgede udgifter til drift af den fælles ejerforening Grönings Have samt AKBs beslutning om at øge henlæggelserne til fremtidige udskiftninger og vedligeholdelsesarbejder.

Afd. bestyrelsen konstaterer, at AKB 10069 er en del af en blandet ejerforening, hvor meget administration og den udvendige bygningsvedligeholdelse ligger i regi af den fælle ejerforening, som afd. 10069 betaler til. Afd. bestyrelsen udtrykte ærgrelse over at der i forhold til udgifter til administration ikke tages højde for, at mange opgaver løses i regi af ejerforeningen. Afd. bestyrelsen finder desuden, at der mangler gennemsigtighed omkring langtidsbudget og henlæggelser.

Det var enighed om mellem KAB og afdelingsbestyrelsen, at KAB fremsender opgørelse over faktiske overførsler til ejerforeningen og fordelingen mellem fællesudgifter (konto 118) og planlagt vedligehold og fornyelse (konto 116) for regnskab 2025.

Afd. bestyrelsen delegerede kompetence til formandskabet (Carsten & Rosita) til at evt. at godkende budgettet til forelæggelse på afdelingsmødet.

Der var herudover enighed mellem KAB og afdelingsbestyrelsen om, at der fremadrettet arbejdes på at skabe mest mulig overensstemmelse mellem de faktiske planlagte vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder og afdelingens vedligeholdelsesplan.

3. Drøftelse af fremsendt tilbud fra KAB om at indgå i Bygningsservice

Afd. bestyrelsen takker for tilbuddet. Afd. bestyrelsen ønsker ikke for nuværende at gå videre med bygningsservice.

4. Godkendelse af indkaldelse til afdelingsmøde 15. september

Det blev besluttet, at der skal findes ny dato til afdelingsmødet. KAB fremsender nye forslag til datoer til formandskabet. Afd. bestyrelsen delegerede godkendelse af dagsorden til formandskabet.

5. Nyt fra ejerforeningen

Referater fra bestyrelsesmøder samt beretning fra generalforsamling i april findes på Probo.

6. Nyt fra grundejerforeningen, herunder afholdelse af arrangementer på grundejerforeningens område

Grundejerforeningen drifter de grønne områder og den sydlige del af Bryggen. Området udlejes til arrangementer, dels for at skabe liv og aktivitet og dels for at sikre indtægter til at passe og

renholde de grønne områder, vedligeholde bolværket mod havnen m.v. Se mere om grundejerforeningen på [Havneparken - brug og leje - Grundejerforeningen Havnestad](#)

7. Status metrobyggeriet

Arbejdet forventes at gå i gang i løbet af 2027/2028. Det grønne strøg i Axel Heides Gade inddrages til byggeplads og oplagring.

8. Eventuelt

Intet til referat.