

Afdelingsmøde i afd. 1069

Tirsdag 17.09.2026

Til stede:

Fra bestyrelsen: Carsten, Ellen, Rosita, Ole, Line (referat), André. Herudover deltog Jørgen Nordahl JCC 3, 1. tv. samt vicevært Erik Voss

Deltagere fra KAB:

Dina Wolf, driftchef

Oliver Ipsen kundeøkonom

Nikolaj Mejser (tidligere kundeøkonom)

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Fremlæggelse af beretning.
4. Godkendelse af budget 2027.
5. Orientering om årsregnskab 2025.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
10. Evt. / øvrige forhold til drøftelse.

Ad 1: Carsten byder velkommen.

Dina vælges som dirigent.

Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent.

Dina foreslår at der nedsættes stemmeudvalg, hvis det kommer til afstemning. Line valgt som referent.

Ad 3: Fremlæggelse af beretning.

Formanden fortæller overordnet om de lidt sammensatte boligformer/ejerforhold i foreningen, og slutter af med at det hele generelt foregår i et godt samarbejde og god forståelse imellem de forskellige grupper i fællesskabet. Se evt. beretning fra ejerforeningens generalforsamling i april 2027.

Ad 4: Godkendelse af budget 2027.

Indledende orientering om, at vi er en almen boligforening, dvs. huslejeniveau beregnes ud fra de konkrete udgifter og nødvendige henlæggelser.

Væsentligste stigende poster:

Udgifter til lån

Ejendomsskatter

Administrationsbidrag til KAB

Løn
Udgifter til ejerforeningen
Henlæggelser

Merudgift på dkk:218.000 i 2027, som afføder en huslejestigning på ca. 6 pct.

Budgettet tiltrådt.

Ad 5: Orientering om årsregnskab 2025.

Nikolaj gennemgår regnskabet.

Ad 6: Behandling af indkomne forslag.

Ingen.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Line genopstiller ikke

(Gen)opstiller og vælges:

Svend
Carsten
André

Ikke på valg, så fortsætter:

Ellen
Rosita

Ad 8: Valg af suppleanter.

Ole

Ad 9: Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Afdelingsmødet besluttede, at det fremadrettet er bestyrelsen der udpeger deltagere til AKBs repræsentantskab. Afdelingen har 3 pladser.

Rosita oplyste, at hun fortsat ønsker at deltage.

Ad 10: Evt. / øvrige forhold til drøftelse.

Ellen spurgte ind til nyt parkeringstilsyn. Herunder at medarbejderne ikke er uniformeret. Ellen finder at det skaber utryghed. Ellen opfordres til at kontakte grundejerforeningen med bekymringen. Erik sender henstilling til parkeringsfirmaet.

André: Efterlyser en fælles vinduespudsningsordning af panoramavinduer på 5. sal, hvor det ikke umiddelbart er muligt at pudse indefra. André undersøger om øvrige naboer har samme udfordringer.

Tak for god ro og orden!